

## **Финансовый отчёт Ноябрь 2023 год**

Баланс на 1 ноября 2023 года: **10 626,57** рублей

### **Приход: Оплата за электричество**

Участок № 01 – 4 070,40 Р

Участок № 08 – 2 960,00 Р

Участок № 19 – 1 480,00 Р

Участок № 21 – 4 400,00 Р

Участок № 34 – 800,00 Р

Участок № 37 – 740,00 Р

Участок № 39 – 6 563,80 Р

Участок № 52 – 7 385,20 Р

Участок № 54 – 4 588,00 Р

**Общая сумма оплаты за электричество: 32 987,40 Р**

### **Приход: Членские и целевые взносы 2023г.**

Участок № 37 – 12 000,00 Р

Участок № 84 – 6 000,00 Р

**Общая сумма уплаты взносов за 2023 год: 18 000,00 Р**

**ИТОГО: 50 987,40 Р**

### **Расходы:**

1. Судебные – почтовые расходы. Исковое заявление об обращении взыскания на наследственное имущество Гуниной Тамары Николаевны ЗУ № 12. Общая сумма расходов: – 1 275,00 рублей
2. Выплата вознаграждения сторожу 11/2023 – 30 000,00 Р
3. Корм для собак: -13 458,00 рублей
4. Выплата вознаграждения председателю: – 11/2023 – 6 000,00 рублей
5. Вывоз мусора по договору: – 2 313,28 рублей
6. Хозяйственные расходы (материалы): – 3 490,00 рублей
7. Корм для собак (косточки): – 850,25 рублей
8. Транспортные расходы: – 1 525,00 рублей
9. АО Мосэнергосбыт: – 20 938,22 рублей
10. Хозяйственные работы и материалы: – 56 000,00 рублей
11. Хозяйственные ремонтные работы (ремонт и стирка флагов): - 1 000,00 рублей
12. Оплата электричества за счетчик в сторожке: – 2 294,00 рубля

**ИТОГО: 139 143,75 Р**

**Баланс на 1 декабря 2023 года: - 77 529,78 рубля**

Судебные – почтовые расходы. Исковое заявление об обращении  
взыскания на наследственное имущество Гуниной Тамары Николаевны  
ЗУ № 12. Общая сумма расходов: - 1 275,00 рублей

Почтовые расходы: - 120,00 рублей

Уплата государственной пошлины: - 480,00 рублей

Печать судебных документов: - 675,00 рублей

Касса № 111395.07 2730  
Номер квитанции  
Прием: РПО внутреннее  
Бандероль Заказное  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,18 кг  
Тариф за пересылку: 100,00 руб. (оплата  
марками)  
РПО № 80514890815646  
Кому: ГОЛОВИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА  
МОСКВЫ  
От кого: АДАМОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ  
Адрес получателя: 125130, Регион МОСКВА,  
МОСКВА, ЗОИ И АЛЕКСАНДРА КОСМОДЕМЬЯНСКИХ,  
31, к. 2  
Адрес отправителя: 111395, Регион МОСКВА,  
МОСКВА, КРАСНЫЙ КАЗАНЕЦ, 15, к. 2, кв.  
/пом. 72  
Наклейк. марок на письм. кор., шт.  
1 X 20.00  
=20.00\_НАС 20%  
2519 (50.00 руб.) Марка Орлы, шт.  
2 X 50.00  
=100.00  
e.mail Почты России: client@russianpost.  
ru  
Сайт Почты России: www.pochta.ru  
**ИТОГ 120.00**  
ЭЛЕКТРОННЫМИ 120.00  
СУММА НАС 20% =3.33  
СУММА БЕЗ НАС =100.00  
АО "Почта России"  
111395, г.Москва, ул.Красный Казанец, д.1г  
МЕСТО РАСЧЕТОВ Отделение почтовой связи 11  
1395  
07.11.23 16:32 СЗНККТ:004335 ФД:3195  
Кассир: Оператор связи 1 класса Иванова Е.  
С.  
КАССОВЫЙ ЧЕК ПРИХОД  
СНО: ОСН  
Сайт ФНС: www.nalog.gov.ru  
РН ККТ: 0006484003026272  
ФН: 7281440500905900  
ИНН: 7724490000 ФП: 2296433252



Индивидуальный предприниматель  
Адамова Ксения Александровна  
организация

**КВИТАНЦИЯ**

к приходному кассовому ордеру № 102523/12

от « 25 » октября 2023 г.

Принято от ТСН «Чайка» через Дееву И.А.  
(Согласно договора № 0310/2023 (12) от 30  
сентября 2023 года)

Основание:

Распечатка документов по судебному иску об  
обращении взыскания на наследственное  
имущество ЗУ № 12 в ТСН «Чайка» Гунина  
Тамара Николаевна

45 (сорок пять) страниц

Сумма 675 руб. 00 коп.  
цифрами

Шестьсот семьдесят пять рублей

прописью

руб. 00 коп.

В том числе Без НДС

« 25 » октября 2023 г.

М. П. (штамп)

Главный бухгалтер

Адамова К.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* Кассир

Адамова К.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)



**В Головинский районный суд  
города Москвы**

Адрес: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра  
Космодемьянских, д.31, к.2  
Адрес электронной почты: info@05.msksud.ru  
Тел: +7 (495) 450-28-14

**Истец:** Товарищество собственников недвижимости «Чайка»  
сокращенно (ТСН «Чайка»)

Юридический адрес:  
140551 Московская область, город Луховицы,  
территория СНТ Чайка, дом 55  
ОГРН 1025007389934 ИНН 5072712260

**Почтовый адрес: 111395, г. Москва  
улица Красный Казанец д. 15 корп. 2 кв. 72**

**Представитель Истца**  
Председатель правления ТСН «Чайка»

Адамов Алексей Валерьевич  
Почтовый адрес: 111395, г. Москва  
улица Красный Казанец д. 15 корп. 2 кв. 72  
Телефон: +7 (968) 001 61 98  
E-Mail: alexey071416@gmail.com

**Ответчик: Наследственное имущество  
Гунина Тамара Николаевна**

Дата рождения: 16.07.1949г.  
Дата смерти: 28.11.2022  
Паспорт: 45 03 700206  
выдан 06.08.2002 г. ОВД «Ховрино»  
гор. Москвы.  
Код подразделения 772-019  
Наследственного дело № 382/2022 открыто  
после смерти Гуниной Тамарой Николаевной  
нотариусом Орлова Светлана Валентиновна  
Адрес нотариуса: 125222, г Москва, р-н  
Митино, ул. Митинская, д 15  
Последний адрес регистрации  
**Гуниной Тамарой Николаевной:**  
125475 г. Москва ул. Дыбенко д.6 кор.1 кв.351

Цена иска: 12 000,00 рублей  
Госпошлина: 480,00 рублей

«01» ноября 2023 года

**Исковое заявление**

об обращении взыскания на наследственное имущество

Ответчик Гунина Тамара Николаевна являлась членом Товарищества Собственников Недвижимости «Чайка» и правообладателем земельного участка № 12. Кадастровый квартал земельного участка **50:35:0040203**, что подтверждается заверенной копией Свидетельства о праве собственности на землю.

**Согласно реестра наследственных дел, Гунина Тамара Николаевна умерла 28.11.2022.**

С тех пор наследниками Гуниной Тamarой Николаевной, унаследовавшими указанный земельный участок в ТСН «Чайка» выплата взносов не осуществлялась. Наследники Гуниной Тamarой Николаевной в товарищество не вступали.

Согласно п. 3 ст. 5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: - «Собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом...»; согласно п. 4 ст. 5 указанного Федерального Закона № 217-ФЗ: - «Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов членов товарищества...».

Общая сумма взносов за 2023 год составляет 12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей, из которых были уплачено 0,00 рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Статьи 14 «Взносы членов товарищества» и в соответствии с Уставом ТСН «Чайка» Глава 14 «Взносы членов Товарищества» - §12 и §13. *Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием, уполномоченных сроков, зафиксированных в протоколе общего собрания. В случае неуплаты взносов сроком более шести месяцев от указанного срока, Товарищество в праве наложить пени из расчёта 0.2% за каждый день просрочки платежа на участок должника. В случае неуплаты взносов сроком более двенадцати месяцев, Товарищество в праве наложить пени из расчёта 0.2% за каждый день просрочки платежа и наложить штраф в пользу ТСН «Чайка» 100% от общей суммы долга, за каждый календарный год задолженности.*

В соответствии с протоколом общего собрания участников в ТСН «Чайка» № 03062023-01 от 03 июня 2023 года на 2023 год были установлены годовые членские взносы в размере 7 500,00 рублей и целевые взносы в размере 4 500,00 рублей, согласована и утверждена последняя дата уплаты членских и целевых взносов за 2023 год правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» без уплаты пени и штрафных санкций 30 октября 2022 года, согласована и утверждена процентная ставка по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка». Данные взносы уплачены не были. Сумма просрочки за 2023 год составляет: 0,00 рублей.

Таким образом, за 2023 год, задолженность по уплате взносов составляет: **12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.** (Расчет цены иска прилагается).

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ «Восток-1», и ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Наследственного имущества Гуниной Тамары Николаевны в пользу Истца задолженность по уплате членских взносов за 2023 год в размере 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
2. Взыскать с Наследственного имущества Гуниной Тамары Николаевны в пользу Истца задолженность по уплате целевых взносов за 2023 года в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
3. Взыскать с Наследственного имущества Гуниной Тамары Николаевны в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;
4. Взыскать с Наследственного имущества Гуниной Тамары Николаевны в пользу Истца расходы за печать судебных документов в размере 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;
5. Взыскать с Наследственного имущества Гуниной Тамары Николаевны в пользу Истца расходы на юридические услуги в размере 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Приложения:

1. Расчет цены иска;
2. Копия Свидетельства о праве собственности на землю;
3. Копия паспорта Ответчика;
4. Копии Протокола общего собрания членов ТСН «Чайка» об утверждении ежегодных членских и целевых взносов, пеней за просрочку исполнения обязательств по уплате членских и целевых взносов, а также утверждение последней даты уплаты членских и целевых взносов без уплаты пеней и штрафных санкций за 2023 год;
5. Выписка из ЕГРЮЛ о полномочиях;
6. Копия квитанции офисных расходов за печать судебных документов в размере 675 (шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;
7. Копия договора № 0310/2023 (12) об оказании юридических услуг от 03 сентября 2023 года, копия акта выполненных работ от 31 октября 2023 года к договору № 0310/2023 (12) об оказании юридических услуг от 03 сентября 2023 года, копия расходного кассового ордера № 2023-10/31 (12) от 31 октября 2023 года на оплату по договору № 0310/2023 (12) в размере 15 000,00 рублей;

8. Копия квитанции и копии платёжных поручений, подтверждающие уплату государственной пошлины в размере 480 (четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек;

Председатель правления  
ТСН «Чайка» Адамов А. В.



Расчет цены иска.

- 1) Общая сумма членских взносов = 7 500,00 (за 2023 год) = 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
- 2) Общая сумма целевых взносов = 4 500,00 (за 2023 год) = 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Цена иска = сумма членских взносов + сумма целевых взносов = 7 500,00+ 4 500,00  
= **12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Председатель правления  
ТСН «Чайка» Адамов А. В.



**Товарищество собственников недвижимости «ЧАЙКА»**

(организация)

Адрес: 140551 Московская область, город Луховицы территория СНТ Чайка

(адрес организации)

	Номер
ОГРН	1025007389934
ИНН	5072712260

**РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР**

Номер документа	Дата составления
30112023-02	30 ноября 2023

Выдать: **Котосову Вячеславу Федоровичу**

(фамилия, имя, отчество)

Основание: Смета 2023 года. Выплата вознаграждения сторожу в ТСН «Чайка» за ноябрь 2023 года.

Сумма: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек

(цифрами и прописью)

Приложение: Смета 2023 года. Выплата вознаграждения сторожу в ТСН «Чайка» за ноябрь 2023 года.

Руководитель организации Председатель правления Адамов Алексей Валерьевич  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Деева Ирина Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Получил 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек  
(сумма прописью)

“ 30 ” ноября 2023 г.

Подпись Котосов Вячеслав Федорович

Выдал кассир Деева Ирина Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)



Корм для собак: - 13 458,00 рублей

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯНДЕКС"

ИНН: 7736207543

market.yandex.ru

141281, Россия, Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Заречная, д. 1

## Кассовый чек. Приход

N 195

N АВТ whitespirit3e

Смена N 246

06.11.23 02:55

N	Наим. пр.	Цена за ед. пр.	Колич. пр.	НДС	Стоимость пр.
1.	Сухой корм для собак Charri "Сытный мясной обед" мясное изобилие с овоща... АГЕНТ ИНН Поставщика: 9705171890 Признак способа расчета: ПРЕДОПЛАТА 100%	2243,00	6,000	НДС 20/120	13458,00

НДС 20/120%

2243,00

**Итого**

**13458,00**

БЕЗНАЛИЧНЫМИ

13458,00

N ККТ: 0006936341039047

N ФД: 238905

N ФН: 7281440501222081

ФП: 1697598895

СНО: ОСН



Эл. АДР. ПОКУПАТЕЛЯ:  
micromaloy2021@yandex.ru

Эл. АДР. ОТПРАВИТЕЛЯ:  
order@market.yandex.ru

Сайт ФНС: [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



Товарищество собственников недвижимости «ЧАЙКА»

(организация)

Адрес: 140551 Московская область, город Луховицы территория СНТ Чайка

(адрес организации)

	Номер
ОГРН	1025007389934
ИНН	5072712260

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа	Дата составления
30112023-01	30 ноября 2023

Выдать: Адамову Алексею Валерьевичу

(фамилия, имя, отчество)

Основание: Смета 2023 года. Выплата вознаграждения председателю правления. Ноябрь 2023г.

Сумма: 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек

(цифрами и прописью)

Приложение: Смета 2023 года. Выплата вознаграждения председателю правления. Ноябрь 2023г.

Руководитель организации Председатель правления Адамов Алексей Валерьевич  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Деева Ирина Александровна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Получил 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек

(сумма прописью)

" 30 " ноября 2023 г.

Подпись Адамов Алексей Валерьевич

Выдал кассир

Деева Ирина Александровна  
(расшифровка подписи)



Вывоз мусора по договору (Счет на оплату № Ф-10-000952 от 31 октября 2023 г.): - 2 313,28 рублей



Чек по операции 03 ноября 2023 19:00:04 мск

Плательщик	Кларк Алекс
Способ оплаты	Visa Classic **** 8002
Услуга	Вывоз ТКО для ИП
Номер договора	КРО-2019-0006403 от 24.05.2019г.
ФИО	Адамов Алексей Валерьевич
Идентификатор платежа (СУИП)	851255834477MFEW
Получатель	ООО "Каширский региональный оператор"
ИНН	5019029228
КПП	500901001
БИК	044525225
Расчётный счёт	40702810838000171881
Корр. счёт	30101810400000000225
Тип операции	Безналичная оплата услуг
Код авторизации	208867
Сумма платежа	2 313,28 Р
Комиссия	0,00 Р
Итого	2 313,28 Р

Две тысячи триста тринадцать рублей 28 копеек



Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № Ф-10-000952 от 31 октября 2023 г. (1)  
Исправление № -- от -- (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 534)

Статус: 1

1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)  
2 – передаточный документ (акт)

**Продавец:** ООО "Каширский РО" (2)  
**Адрес:** 142002, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр, Текстильчиков ул, строение 1Б, офис 503-510 эт.5, пом.201, эт.2 (2а)  
**ИНН/КПП продавца:** 5019029228/500901001 (26)  
**Грузоотправитель и его адрес:** -- (3)  
**Грузополучатель и его адрес:** -- (4)  
**К платежно-расчетному документу №** -- от -- (5)  
**Документ об отгрузке** № п/п 1 № Ф-10-000952 от 31.10.2023 (5а)  
**Покупатель:** ТСН "ЧАЙКА" (6)  
**Адрес:** 140551, обл. Московская, г. Луховицы, территория снт Чайка, д.55 (6а)  
**ИНН/КПП покупателя:** 5072712260/507201001 (66)  
**Валюта: наименование, код** Российский рубль, 643 (7)  
**Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):** --- (8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				код	условное обозначение (национальное)								цифровой код	краткое наименование	
A	1	1а	16	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
БП-00000309	1	Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за Октябрь 2023г (по	--	113	м3	2,20000	876,24	1 927,73	без акциза	20%	385,55	2 313,28	--	--	--
<b>Всего к оплате</b>								1 927,73	<b>X</b>		385,55	2 313,28			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) По договору КРО-2019-0006403 от 24.05.2019 (договор; доверенность и др.) [8]

Данные о транспортировке и грузе \_\_\_\_\_ (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если указаны, приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) [9]

Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) [10]

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) [15]

Дата отгрузки, передачи (сдачи) "31" октября 2023 года [11]

Дата получения (приемки) « » 20 года [16]

Иные сведения об отгрузке, передаче \_\_\_\_\_ [12]

Иные сведения о получении, приемке \_\_\_\_\_ [17]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни \_\_\_\_\_ (ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.) [13]

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни \_\_\_\_\_ (информация о наличии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.) [18]

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ООО "Каширский РО", ИНН/КПП 5019029228/500901001 [14]

Наименование экономического субъекта – составителя документа ТСН "ЧАЙКА", ИНН/КПП 5072712260/507201001 [19]

(может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

М.П. \_\_\_\_\_



ПАО Сбербанк г. Москва		БИК	044525225	
Банк получателя		Сч. №	3010181040000000225	
ИНН 5019029228	КПП 500901001	Сч. №	40702810838000171881	
ООО "Каширский РО"		Вид оп.	01	Срок плат.
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код	АКТ2310000 000000007	Рез. поле
По договору КРО-2019-0006403 от 24.05.2019				
Назначение платежа				



Оплатите, отсканировав код в платежном терминале или передав сотруднику банка

## Счет на оплату № Ф-10-000952 от 31 октября 2023 г.

**Поставщик:** ООО "Каширский РО", ИНН 5019029228, КПП 500901001, 142002, Московская обл, Домодедово г, Западный мкр, Текстильчиков ул, строение 1Б, офис 503-510 эт.5, пом.201, эт.2, тел.: +7 (495) 781-20-70

**Покупатель:** ТСН "ЧАЙКА", ИНН 5072712260, КПП 507201001, 140551, обл. Московская, г. Луховицы, территория снт Чайка, д.55, тел.: 79680016198

№	Товары (работы, услуги)	Количество		Цена	Ставка НДС	Итого с НДС
1	Оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами за Октябрь 2023г. по договору КРО-2019-0006403 от 24.05.2019г. (по факту).	2,2	м3	876,24	20%	2 313,28
2	Дебиторская задолженность по договору №КРО-2019-0006403 от 24.05.2019 с учетом полученных средств на 31.10.2023			0	20%	0
3	Пени на 31.10.2023			14 942,01	Без НДС	14 942,01
<b>Итого к оплате с НДС:</b>						<b>17 255,29</b>

Всего наименований 3, на сумму 17 255,29 RUB

**Семнадцать тысяч двести пятьдесят пять рублей 29 копеек**

Директор предприятия

Главный бухгалтер



М.П. Мельников И.С.

по доверенности № 2809/22-1  
от 28.09.2022 г.

расшифровка подписи

Толкачева М.Н.

по доверенности № 2312/22-4  
от 23.12.2022 г.

расшифровка подписи

Неустойка была рассчитана по формуле в соответствии с заключенным договором:

*Неустойка = сумма задолженности \* 1/0 \* Ключевая ставка ЦБ РФ \* Кол-во дней задолженности*

### Внимание!

При оплате в назначении платежа необходимо указывать номер и дату счета!

При отсутствии информации о номере счета в назначении платежа, денежные средства могут быть разнесены в том числе на дебиторскую задолженность и пени.

**«Прощайте, пени!»**

Рады сообщить Вам, что с 1 октября 2023 года до 31 декабря 2023 года включительно Региональный оператор проводит акцию «Пени, прощайте!»

### Условия Акции:

Полностью оплатить долг за услугу «Обращение с ТКО» до 31 декабря 2023 года, сообщить об оплате и участии в акции по электронной почте [info@kashirskyro.ru](mailto:info@kashirskyro.ru) и Региональный оператор спишет ваши пени\*

\* Акция не распространяется на пени, взысканные судебным решением или судебным приказом, а также на пени, являющиеся предметом судебного разбирательства. В этом случае участник должен оплатить пени и государственную пошлину по судебному решению.

Хозяйственные расходы (кронштейны для новых светильников): -  
3 490,00 рублей

**ИП БАЛАДЗЕ  
АЛЛА ВИКТОРОВНА**  
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД  
КРОНШТЕЙН ПРИСТАВНОЙ С КРЕПЛЕНИЕ  
М д/консоль св-ка белый Woita  
01 1.000 \* 1250.00 =1250.00

ТОВАР  
ПОЛНЫЙ РАСЧЕТ

**ИТОГ =1250.00**

Сумма без НДС =1250.00  
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =1250.00  
ПОЛУЧЕНО =1250.00  
СНО: Патент

Пользователь:

ИП Баладзе Алла Викторовна  
Адрес: 140500, М.О. Г  
. Луховицы, ул. Куйбышева, д.106  
Место расчетов:  
Магазин "Электрика-Свет"

Кассир:

Балакина Светлана Степановна  
Сайт ФНС: [www.na108.ru](http://www.na108.ru)  
ЗН ККТ: 001061010485664  
Смена № 00900  
Чек № 00013  
Дата Время 11.11.23 12:35  
ОФД: 000 "Такском"  
ИНН: 507200049176  
РН ККТ: 0002021180060846  
ФН № 9287440301196988  
ФД № 0000022160  
ФП: 2620394094



**СПАСИБО  
ЗА ПОКУПКУ!**

ИП Буров М.А.  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

ЗН ККТ: 0486720004036612 #1453  
ИНН: 507201505625 11.11.23 13:24

Кассир: Буров Максим  
Александрович  
КАССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД  
РН ККТ: 0006599182039711  
ФН: 9960440502883028  
Сайт ФНС: [www.na109.gov.ru](http://www.na109.gov.ru)

СМЕНА: 432 ЧЕК: 5

ИП Буров Максим Александрович  
140500, Московская обл. г. Лухови  
цы ул. Пушкина д.153а  
МЕСТО РАСЧЕТОВ ТК "Союз" п. 27 м  
агазин "Электровоз"  
Электронатериалы (шт)

2 X 1120.00  
=2240.00  
ТОВАР

БЕЗ НАС

**ИТОГ =2240.00**

НАЛИЧНЫМИ =2240.00  
ПОЛУЧЕНО:  
НАЛИЧНЫМИ =2240.00  
Г: СУММА БЕЗ НАС =2240.00  
СНО: Патент  
ФД: 1441 ФП: 1629235894



Корм для собак (косточки): - 850,25 рублей

**СБЕРБАНК**  
Хозтовары  
Луховицы, Московская область  
ул. Жуковского, дом 1  
т. 89067595080  
08.11.23 12:40 ЧЕК 0044  
ПАО СБЕРБАНК Оплата  
Т: 25210036 М: 851000232841  
MIR Classic CRD A0000006581010  
Карта:(E) \*\*\*\*\*5100  
Сумма (Руб): 90.00  
Комиссия за операцию - 0 Руб.  
ОДОБРЕНО  
К/А: 286559 RRN: 331209800405  
Подпись клиента не требуется  
AEOC3375BE2176086BE5042394BF023B

**СБЕРБАНК**  
Магазин  
Луховицы, Московская область  
ул. Пушкина, стр 153  
т. 79099598179  
08.11.23 13:04 ЧЕК 0020  
ПАО СБЕРБАНК Оплата  
Т: 23343542 М: 851000154155  
MIR Classic CRD A0000006581010  
Карта:(E) \*\*\*\*\*5100  
Сумма (Руб): 198.00  
Комиссия за операцию - 0 Руб.  
ОДОБРЕНО  
К/А: 226163 RRN: 331210652971  
Подпись клиента не требуется  
24256B091BE1B5FEE416191CF74CA436

ИП Королькова В.В.  
Кассовый чек  
ИП Королькова Вера Викторовна  
Мясная продукция 124.00 \* 1 = 124.00  
ИТОГ 124.00  
НАЛИЧНЫМИ 124.00  
СУММА БЕЗ НДС 124.00  
СНО: Патент ПРИХОД  
СТ.КАССИР Бурмистрова О.В.  
140500, Московская область,  
г. Луховицы, ул.Пушкина, д.153.  
МЕСТО РАСЧЕТОВ  
ТК "Союз", павильон 7,8 "Мясо,  
мясная продукция"  
941/4  
24.11.2023 13:36  
ИНН 501400024040  
ПП ККТ 500310000007404  
ФН 9232440300240493  
ФД 8420  
ФП 2583654968  
  
СПАСИБО

**СБЕРБАНК**  
Магазин  
Луховицы, Московская область  
ул. Пушкина, стр 153  
т. 79099598179  
15.11.23 11:31 ЧЕК 0014  
ПАО СБЕРБАНК Оплата  
Т: 23343542 М: 851000154155  
MIR Classic CRD A0000006581010  
Карта:(E) \*\*\*\*\*5100  
Сумма (Руб): 202.00  
Комиссия за операцию - 0 Руб.  
ОДОБРЕНО  
К/А: 267361 RRN: 331908885645  
Подпись клиента не требуется  
600DA8BD16DF978C8CF2AA61DE7EC6B2

КАССОВЫЙ ЧЕК  
ПРИХОД  
Продажа в розницу Сырья Мяса  
вагн свиное 1.575 \* 130.00 = 204.75  
ИТОГ 236.25  
СУММА БЕЗ НДС 236.25  
НАЛИЧНЫМИ 236.25  
ИП Школева Любовь Викторовна  
50-МО, г.о. Коломна, 140500, г. Луховиц  
ы, ул Жуковского, д 24 Г  
Кассир Администратор  
Место расчетов: магазин "Арктический"  
СНО: Патент  
Чек № 17 ФН ККТ: 0005845726022550  
Серия 356 ФН ККП: 1003079062836431  
ФН № 46049 Сайт ФНС: www.fedres.ru  
ИН: 2829606620 ФН № 7280440500053008  
25.11.23 10:56 ИНН: 507000849538





Чек по операции  
10 ноября 2023 09:29:35 (МСК)

Операция

**Перевод клиенту СберБанка**

ФИО получателя

**Федор Вячеславович К.**

Телефон получателя

**+7(910) 408-14-81**

Номер карты получателя

**\*\*\*\* 5100**

ФИО отправителя

**Алекс К.**

Счёт отправителя

**\*\*\*\* 8002**

Сумма перевода

**288,00 Р**

Комиссия

**0,00 Р**

Номер документа

**6035007847**

Код авторизации

**224872**

Дополнительная информация

**Если вы отправили деньги не тому человеку,  
обратитесь к получателю перевода.**

**Деньги может вернуть только получатель**

**ПАО Сбербанк  
Операция выполнена**



Чек по операции  
25 ноября 2023 16:31:51 (МСК)

Операция

Перевод клиенту СберБанка

ФИО получателя

Федор Вячеславович К.

Телефон получателя

+7(910) 408-14-81

Номер карты получателя

\*\*\*\* 5100

ФИО отправителя

Алекс К.

Счёт отправителя

\*\*\*\* 8002

Сумма перевода

360,25 Р

Комиссия

0,00 Р

Номер документа

6179797830

Код авторизации

283447

Дополнительная информация

Если вы отправили деньги не тому человеку,  
обратитесь к получателю перевода.

Деньги может вернуть только получатель

ПАО Сбербанк  
Операция выполнена



Чек по операции  
20 ноября 2023 08:55:56 (МСК)

Операция  
Перевод клиенту СберБанка  
ФИО получателя  
Федор Вячеславович К.  
Телефон получателя  
+7(910) 408-14-81  
Номер карты получателя  
\*\*\*\* 5100

ФИО отправителя  
Алекс К.  
Счёт отправителя  
\*\*\*\* 8002  
Сумма перевода  
202,00 Р  
Комиссия  
0,00 Р

Номер документа  
6129162188  
Код авторизации  
219414

Дополнительная информация  
Если вы отправили деньги не тому человеку,  
обратитесь к получателю перевода.  
Деньги может вернуть только получатель

ПАО Сбербанк  
Операция выполнена

Транспортные расходы (ремонтные работы 11 ноября 2023г.): -  
1 525,00 рублей



Электронный билет (номер)  
E-ticket number

88601111031061

Номер заказа 2311116830607435  
Order number

КОНТРОЛЬНЫЙ КУПОН CHECK COUPON		АДАМОВ А. В. ПН *****8394 14.07.1967 / RUS / M Кол-во пассажиров / Number of passengers: 1				
15	Год совершения поездки: 2023 Valid					
		<b>Маршрут следования/Route</b> От / From -> До / To			<b>Класс обслуживания</b> Class	
11.11	07:33	<b>ВЫХИНО</b> VYHINO	-> <b>ЛУХОВИЦЫ</b> -> LUHOVICY	11.11	09:06	2C
Отправление по местному времени (МСК) Departure local time (UTC+3)				Прибытие по местному времени (МСК) Arrival local time (UTC+3)		
<b>Поезд</b> Train	<b>7040</b> СКОРЫЙ С МЕСТАМИ	<b>Вагон</b> Coach	<b>09 Сидячий / Sedentary</b>	<b>Место</b> Seat	<b>022</b>	
Разовый полный с местом		Тариф (билет,платкарта), Руб Fare(ticket,reservation), RUB		835.00/0.00		
		Цена, Руб Price, RUB		835.00 (в т.ч. НДС 0% - 0.00)		
		Сборы, Руб Fee, RUB		Нет No		
		Итого, Руб Price, RUB		835.00		

Статус электронного билета

E-ticket status

Дата и время оформления  
Date and time of purchase

В билете указано время отправления и прибытия в соответствии с часовым поясом (местное)

The ticket indicates the departure and arrival times in accordance with the local time zone

Время отправления (по московскому времени)

Departure time (Moscow time)

Время прибытия (по московскому времени)

Arrival time (Moscow time)

Перевозчик (ИНН)

Carrier (TIN)

Форма оплаты

Payment

Служебная информация

Official information

Подтверждаю, что с правилами и особенностями оформления, оплаты, возврата неиспользованного электронного билета, заказанного через Интернет и проезда по электронному билету, а также с Пользовательским соглашением, ознакомлен.

I confirm that I have read and agree with the rules and conditions of the order, e - ticket payment, refund of unused e-ticket and the offer contract.

Я согласен с реквизитами поездки и подтверждаю, что персональные данные пассажиров верны.

I agree with the travel details and confirm that all personal data are correct.

Пройдена электронная регистрация 11.11.2023 06:54

REGISTERED

11.11.2023 06:54 (МСК)  
11.11.2023 06:54 (UTC+3)

АО ЦЕНТРАЛЬНАЯ ППК (7705705370)

Банковская карта

Bank card

MO26M04 / ЦППК

АО "ЦЕНТРАЛЬНАЯ ППК"  
ЛУХОВИЦЫ  
1 Зубачева Н. В. К0000  
МКТФ 57393 ID 2744  
ЗН АКТ: 0385390007024207 #2458  
ИНН: 7705705370 11.11.23 17:13  
Кассир Зубачева Н. В.  
КАССОВЫЙ ЧЕК / ПРИХОД  
РН АКТ: 0001465784002232  
ФН: 7284440700331083  
САЙТ ФНС: www.nalog.gov.ru  
СМЕНА: 92 ЧЕК: 128  
АО "Центральная ППК"  
140501, Московская обл, г.  
Луховицы, ул Гагарина, д 2  
1  
МЕСТО РАСЧЕТОВ СТ. ЛУХОВИЦ  
ы  
СТ. ЛУХОВИЦЫ  
140501, Московская обл, г Лухови  
цы, ул Гагарина, д 21  
ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
РАЗОВЫЙ ПОЛНЫЙ С МЕСТОМ  
1 X 690.00  
=690.00 НАС 0%  
УСЛУГА  
ИТОГ =690.00  
БЕЗНАЛИЧНЫМИ =690.00  
ПОЛУЧЕНО:  
БАНК КАРТОЙ =690.00  
СУММА С НАС 0% =690.00  
СНО: ОЧН  
ФД: 14108 ФП: 2552698281



ПОСАДОЧНЫЙ КУПОН — BOARDING COUPON

Распечатайте данный купон или сохраните на мобильном устройстве и предъявите при посадке вместе с документом, удостоверяющим личность, указанным при покупке электронного билета. Если Вы хотите сохранить посадочный купон на мобильном устройстве, дождитесь полной загрузки изображения и убедитесь, что 2D-код отображается на экране.

Please print this coupon or save it on your mobile device and present it when boarding the train. You must present your passport, specified in the electronic ticket form. If you need to save your boarding coupon on your mobile device, please wait till the image is completely loaded and make sure 2D-code is seen on the screen.



Дата формирования куп

Сервис по продаже билетов на Фирменные экспрессы предоставляет ООО "Мовиста"

ДОКУМЕНТ N 003483  
11.11.2023 17:13  
РАЗОВЫЙ ПОЛНЫЙ С МЕСТОМ  
до центр ппк  
Экспрессы с местами  
ЛУХОВИЦЫ=>ВЫХИНО  
ОТПР: 11-11-2023 17:29  
ПРИБ: 11-11-2023 18:57  
ПОЕЗД N7045  
ВАГОН 9 КЛАСС 2С МЕСТО 45

ДОКУМЕНТ  
ПАССАЖИР

Предварительный досмотр  
на вокзале, рекомендуется  
заблаговременно прибытие



## Платежи в АО «Мосэнергосбыт» за октябрь 2023 год – 20 938,22 рублей



Чек по операции 12 ноября 2023 11:42:38 мск

Плательщик	Кларк Алекс
Способ оплаты	Visa Classic **** 8002
Услуга	МОСЭНЕРГОСБЫТ
ФИО	Адамов Алексей Валерьевич
Назначение платежа	Плательщик ТСН Чайка Договор № 50070002008215 В т.ч. НДС 20%
Идентификатор платежа (СУИП)	526690124920HREW
Получатель	АО "Мосэнергосбыт"
ИНН	7736520080
КПП	997650001
БИК	044525823
Расчётный счёт	40702810100000033088
Корр. счёт	30101810200000000823
Тип операции	Безналичная оплата услуг
Код авторизации	275510
Сумма платежа	20 938,22 Р
Комиссия	0,00 Р
Итого	20 938,22 Р

Двадцать тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 22 копейки



Товарищество собственников недвижимости «ЧАЙКА»

(организация)

Адрес: 140551 Московская область, город Луховицы территория СНТ Чайка

(адрес организации)

	Номер
ОГРН	1025007389934
ИНН	5072712260

РАСХОДНЫЙ КАССОВЫЙ ОРДЕР

Номер документа	Дата составления
12112023-01	12 ноября 2023

Выдать: Старченкову Андрею Викторовичу

(фамилия, имя, отчество)

Основание: Смета № 10302023-01 от 30 октября 2023 года. Акт выполненных работ № 11112023-01 от 11 ноября 2023 года

Сумма: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек

(цифрами и прописью)

Приложение: Смета № 10302023-01 от 30 октября 2023 года. Акт выполненных работ № 11112023-01 от 11 ноября 2023 года

Руководитель организации Председатель правления  
(должность)

(подпись)

Адамов Алексей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Деева Ирина Александровна  
(расшифровка подписи)

Получил 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

(сумма прописью)

“ 12 ” ноября 2023 г.

Подпись Старченков Андрей Викторович

Выдал кассир \_\_\_\_\_

(подпись)

Деева Ирина Александровна  
(расшифровка подписи)

М.П.



**Утверждена**  
Решением общего собрания  
Товариществом собственников недвижимости «Чайка»  
Протокол № 03062023-01 от 03 июня 2023г.

**Смета № 10302023-01 от 30 октября 2023 года**

**Объект:** Территория общего пользования ТСН «Чайка».

Выполнение электромонтажных работ: -

1. улица Фруктовая: - ЗУ № 60 замена датчика движения на датчик включения света;
2. улица Центральная (главная): - ЗУ № 51 светильник горит во внутрь на участок и на дерево, развернуть на центральную улицу;
3. улица Центральная (главная): - ЗУ № 20 заменить перегоревший светильник;
4. улица Центральная (главная)/ шлагбаум (на воротах) заменить перегоревший светильник;
5. улица Центральная (главная) : - установить новый светильник на ЛЭП (столб № 4) от центральных ворот;
6. улица Луговая: - установить новый светильник (первый столб от ворот и калитки) ЗУ № 145;
7. улица Луговая ЗУ № 192: - заменить перегоревший светильник;
8. улица Луговая: - установить новый светильник на ЛЭП (столб № 3) от сторожки, рядом с ЗУ № 69;
9. улица Ягодная: - ЗУ 25 заменить бракованный счётчик;

№ п/п	Наименование	Количество	Цена	Сумма
1	Материалы	1	2 000,00 рублей	2 000,00 рублей
2	Светильник светодиодный консольный	5	4 000,00 рублей	20 000,00 рублей
6	Аренда авто гидроподъёмника	1	14 000,00 рублей	14 000,00 рублей
8	Стоимость работ	1	20 000,00 рублей	20 000,00 рублей
			ИТОГО:	56 000,00 рублей

**Заказчик:**

Председатель правления ТСН «Чайка»  
Адамов Алексей Валерьевич

**Исполнитель:**

Старченков Андрей Викторович



**Настоящий Акт № 11112023-01** составлен 11 ноября 2023 года, в том, что в ТСН «ЧАЙКА» проведены следующие работы:

**Объект:** Территория общего пользования ТСН «Чайка».

**Виды работ:** 1) улица Фруктовая: - ЗУ № 60 замена датчика движения на датчик включения света; 2) улица Центральная (главная): - ЗУ № 51 светильник горит во внутрь на участок и на дерево, развернуть на центральную улицу; 3) улица Центральная (главная): - ЗУ № 20 заменить перегоревший светильник; 4) улица Центральная (главная)/ шлагбаум (на воротах) заменить перегоревший светильник; 5) улица Центральная (главная) : - установить новый светильник на ЛЭП (столб № 4) от центральных ворот; 6) улица Луговая: - установить новый светильник (первый столб от ворот и калитки) ЗУ № 145; 7) улица Луговая ЗУ № 192: - заменить перегоревший светильник; 8) улица Луговая: - установить новый светильник на ЛЭП (столб № 3) от сторожки, рядом с ЗУ № 69; 9) улица Ягодная: - ЗУ 25 заменить бракованный счётчик;

**Стоимость работ и материалов:** 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**ИТОГО:** 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Объём работ, выполнен в полном объеме, качественно и в срок.

Всего оказано услуг на сумму 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Акт составлен на одной странице.

**Заказчик**

Председатель правления ТСН «ЧАЙКА»  
Адамов Алексей Валерьевич

**Исполнитель**

Старченков Андрей Викторович





Чек по операции  
11 ноября 2023 16:36:31 (МСК)

Операция

**Перевод клиенту СберБанка**

ФИО получателя

**Вячеслав Сергеевич Л.**

Телефон получателя

**+7(977) 647-04-95**

Номер карты получателя

**\*\*\*\* 8338**

ФИО отправителя

**Алекс К.**

Счёт отправителя

**\*\*\*\* 8002**

Сумма перевода

**30 000,00 Р**

Комиссия

**0,00 Р**

Номер документа

**6051601943**

Код авторизации

**286975**

Дополнительная информация

**Если вы отправили деньги не тому человеку,  
обратитесь к получателю перевода.**

**Деньги может вернуть только получатель**

**ПАО Сбербанк  
Операция выполнена**



Чек по операции  
12 ноября 2023 11:26:46 (МСК)

Операция

**Перевод клиенту СберБанка**

ФИО получателя

**Вячеслав Сергеевич Л.**

Телефон получателя

**+7(977) 647-04-95**

Номер карты получателя

**\*\*\*\* 8338**

ФИО отправителя

**Алекс К.**

Счёт отправителя

**\*\*\*\* 8002**

Сумма перевода

**12 000,00 Р**

Комиссия

**0,00 Р**

Номер документа

**6056787110**

Код авторизации

**289952**

Дополнительная информация

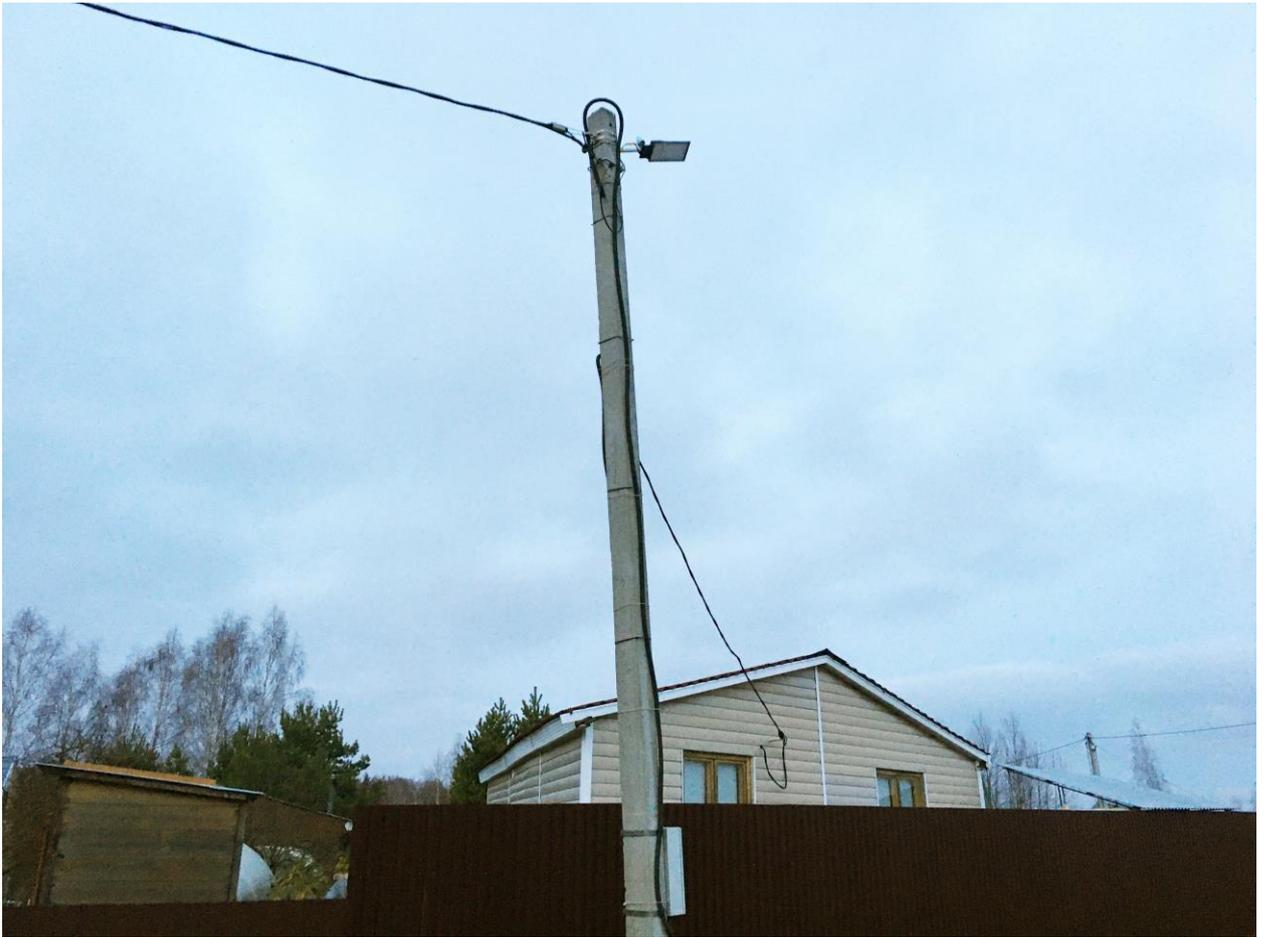
**Если вы отправили деньги не тому человеку,  
обратитесь к получателю перевода.**

**Деньги может вернуть только получатель**

**ПАО Сбербанк  
Операция выполнена**







Хозяйственные ремонтные работы (ремонт и стирка флагов): -  
1 000,00 рублей



Чек по операции  
20 ноября 2023 08:54:30 (МСК)

-----  
Операция  
Перевод клиенту СберБанка  
ФИО получателя  
Галина Ивановна К.  
Телефон получателя  
+7(916) 921-67-26  
Номер карты получателя  
\*\*\*\* 3900

ФИО отправителя  
Алекс К.  
Счёт отправителя  
\*\*\*\* 8002  
Сумма перевода  
1 000,00 ₽  
Комиссия  
0,00 ₽

Номер документа  
6129149783  
Код авторизации  
290046

-----  
Дополнительная информация  
Если вы отправили деньги не тому человеку,  
обратитесь к получателю перевода.  
Деньги может вернуть только получатель

ПАО Сбербанк  
Операция выполнена

