



МОСЭНЕРГОСБЫТ
С НАМИ ПРИХОДИТ СВЕТ

Заключение прямых договоров с членами СНТ

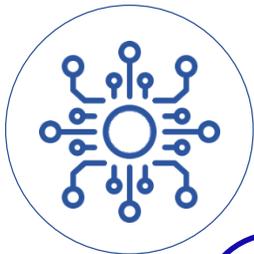
Докладчик: Орешкин Александр Владимирович,
Начальник Северо-Западного территориального отделения

Дата: 17.08.2023



СНТ – садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

- ФЛ в СНТ оформляются в упрощенном порядке
- Оформление возможно по АоТП оформленному между собственником ЭСХ и потребителем («междусобойчик»)
- При распаковке СНТ рекомендуется полная консолидация ЭСХ



Гарантирующий поставщик обязан заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с любым обратившимся к нему потребителем, энергопринимающие устройства которого находятся в зоне деятельности гарантирующего поставщика и энергопринимающие устройства которого в установленном [порядке присоединены к объектам электросетевого хозяйства или в отношении энергопринимающих устройств которого заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации в соответствии с Правилами технологического присоединения или с любым обратившимся к нему покупателем, действующим в интересах такого потребителя.](#)

Основания для отказа ГП в заключении договора:

Отсутствие
надлежащего
технологического
присоединения

Нахождение точки
поставки вне зоны
действия ГП

- Имеет соответствующий правовой статус земли (как правило ИЖС)
- Возведен по единому генплану, который регламентирует межевание, расположение и планировку объектов.
- Общие коммуникации и сети подведены централизованно

**Коттеджные поселки
ТСН (общий порядок)**



- Статус земли(садоводство/огородничество)
- Не имеет единого генплана и стилистики застройки.
- Как правило отсутствуют общие централизованные коммуникации и инфраструктура

**СНТ, ДНП, ДНТ, СПК
(действует ФЗ-№217)**





- документ, подтверждающий право собственности (пользования) на земельный участок/жилой дом;
- документ, удостоверяющий личность физического лица - собственника помещения, либо свидетельство о государственной регистрации юридического лица - собственника помещения;
- документы о допуске в эксплуатацию приборов учета (предоставляются при наличии у заявителя приборов учета)
- документ, подтверждающий наличие надлежащего технологического присоединения*



*В случае направления заявления о заключении договора энергоснабжения гражданином, осуществляющим ведение садоводства или огородничества на земельном участке, расположенном в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества), энергопринимающие устройства которого ранее были подключены к электрическим сетям в рамках технологического присоединения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, при отсутствии документов, предусмотренных [абзацем шестым настоящего пункта, представляются документы, подтверждающие наличие членства в таком товариществе на дату осуществления сетевой организацией мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств, принадлежащих такому товариществу, или иные документы, подтверждающие наличие фактического технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к объектам электросетевого хозяйства. \(ППРФ №442\).](#)

ОАО "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ГОРОДСКОЙ БАНК"
ТЕЛ: 8-800-200-30-50

КАРТА: *****9484
ДАТА: 16.02.10 ВРЕМЯ: 09:42
ТЕРМИНАЛ: АТМ1001
АДРЕС: УЛ. КОЛХИДСКАЯ 11
ИД. ТРАНЗАКЦИИ: 25096880
ТИП ТРАНЗАКЦИИ: ПЛАТЕЖ

ОПЛАТА МЕГАФОН
АБОНЕНТ 923
СУММА ПЛАТЕЖА 50.00 РУБ
КОМИССИЯ 1.50 РУБ
СУММА К СПИСАНИЮ 51.50 РУБ

НЕ ЗАБУДЬТЕ СДЕЛАТЬ ВКЛАД
"КАПИТАЛЬНЫЙ" ДО 14 % ГОДОВЫХ
"ПРОГРЕССИВНЫЙ" ДО 14.5 % ГОДОВЫХ
"ЛАЙФ" ДО 17.5 % ГОДОВЫХ
ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ ПРОСТО!



Принять на общем очередном (внеочередном) собрании членов СНТ решение о передаче имущества общего пользования (объектов электросетевого хозяйства) в собственность СО и заключении индивидуальных договоров энергоснабжения между членами СНТ и/или гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке в границах территории садоводства или огородничества, с МЭС.





Решение о передаче объектов электросетевого хозяйства СО и решение о необходимости заключения индивидуальных договоров энергоснабжения с МЭС членами СНТ, а также гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, отразить в Протоколе общего собрания.



К Протоколу Общего собрания от каждого члена СНТ и гражданина, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, необходимо приложить копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, и (или) строение (при его наличии), рекомендуется приложить копию документа, удостоверяющего личность (паспорт) собственника земельного участка/строения.



**ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Аплюр»**

поселок Кукуево

15 июля 2022 года

Форма проведения: внеочередное очное собрание.
Место проведения (адрес): 123456, Московская обл., поселок Кукуево, улица Луговая, д.5.
Время начала собрания: 12 часов 00 минут.
Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Иванов Иван Иванович (паспорт____, зарегистрирован по адресу:____)
2. Викторова Виктория Викторовна (паспорт____, зарегистрирована по адресу:____)
3. - « -
4. - « -
5. - « -
6. - « -
7. - « -

Общее количество присутствующих членов товарищества 42 человека, что составляет более чем пятьдесят процентов членов товарищества.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания членов СНТ «Аплюр».
2. Избрание Председателя СНТ «Аплюр».

Собрание открыл Председатель СНТ «Аплюр» Иванов И.И.

Вопрос № 1:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя СНТ «Аплюр» Иванова И.И. который предложил:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Викторову Викторию Викторовну.
Избрать секретарем общего собрания Петрова Петра Петровича.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Викторову Викторию Викторовну.
Избрать секретарем общего собрания Петрова Петра Петровича.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 42 голоса (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем на общем собрании членов СНТ Викторову Викторию Викторовну.
Избрать секретарем общего собрания Петрова Петра Петровича.

Вопрос № 2:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания членов СНТ Викторову В.В., который предложил избрать председателем СНТ «Аплюр» Иванова Ивана Ивановича сроком на 3 года.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем СНТ «Аплюр» Иванова Ивана Ивановича сроком на 3 года.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 40 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голоса.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем СНТ «Аплюр» Иванова Ивана Ивановича сроком на 3 года.

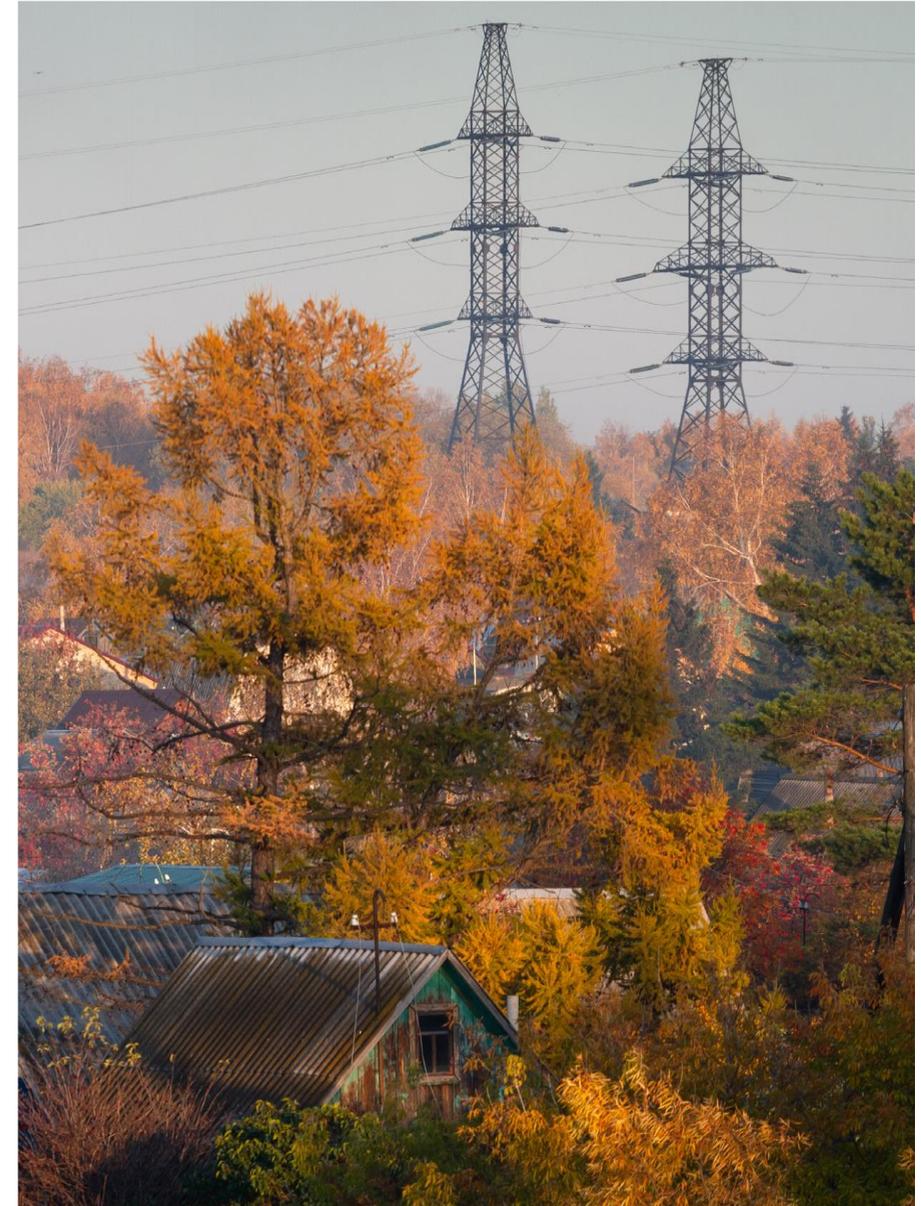
Председатель общего собрания Викторова В.В. сообщила, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы



Составить Реестр распределения мощности СНТ согласно форме приложения к Протоколу Общего собрания. К Реестру рекомендуется прикладывать фотоматериалы, подтверждающие показания прибора учета на момент фиксации. По каждому неприсоединенному абоненту в «Реестре объектов, расположенных на территории СНТ, не имеющих технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства СНТ «___»» Председатель товарищества вносит в столбец 2 «Адрес энергопринимающего устройства/кадастровый номер земельного участка/номер на плане» информацию об адресе энергопринимающего устройства, не имеющего технологического присоединения.



Членам СНТ и гражданам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, обеспечить наличие индивидуального расчетного прибора учета. Председателю СНТ обеспечить наличие приборов учета в отношении объектов инфраструктуры и мест общего пользования (уличное освещение, сторожка ВЗУ, КНС и т.д.), принадлежащих СНТ.





МОСЭНЕРГОСБЫТ

С НАМИ ПРИХОДИТ СВЕТ

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**