

ПРОТОКОЛ № 03062023-01
общего собрания членов ТСН «Чайка»

03 июня 2023 года

Форма проведения: Очередное собрание членов ТСН «Чайка».

Место проведения: 140551 Московская область, город Луховицы, территория СНТ Чайка.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут

Время окончания собрания: 16 часов 00 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Участок 01 Сафронов Александр Борисович
- Участок 02 Шелопаев Михаил Геннадьевич
- Участок 03 Меркулов Владимир Евгеньевич
- Участок 04 Смирнова Ольга Евгеньевна
- Участок 05 Исаева Мария Кирилловна
- Участок 06 Баулин Евгений Константинович
- Участок 07 Киреева Ольга Васильевна
- Участок 08 Гребенникова Татьяна Владимировна
- Участок 09 *Участок 09 Яков Александр Юрьевич*
- Участок 10 Вахмистрова Наталья Викторовна
- Участок 11 Кривошапова Любовь Михайловна
- Участок 12 Гунина Тамара Николаевна
- Участок 13 Артамонов Максим Алексеевич
- Участок 14 Соколов Александр Николаевич
- Участок 15 Якушева Елена Викторовна
- Участок 16 Николаев Алексей Васильевич
- Участок 17 Калинин Любовь Васильевна
- Участок 18 Соседов Владимир Александрович
- Участок 19 Сигачев Владимир Павлович
- Участок 20 Минаева Елена Валерьевна
- Участок 21 Ершова Елена Юрьевна
- Участок 22-23 Федяинова Лариса Викторовна
- Участок 24 Калашников Пётр Иванович
- Участок 25 Козадаев Евгений Валерьевич
- Участок 26 Кожевникова Наталья Анатольевна
- Участок 27 Выморочный участок
- Участок 28 Державина Зоя Васильевна
- Участок 29 Кастрикина Марина Михайловна
- Участок 30 Павлова Ольга Кузьминична
- Участок 31 Ефремова Любовь Григорьевна
- Участок 32 Администрация г. Луховицы
- Участок 33 Баламутова Светлана Ивановна
- Участок 34 Сычёва Марина Николаевна

Сави

Вас

Сави

Кривошапова

Сави

Сави

Сави

Сави

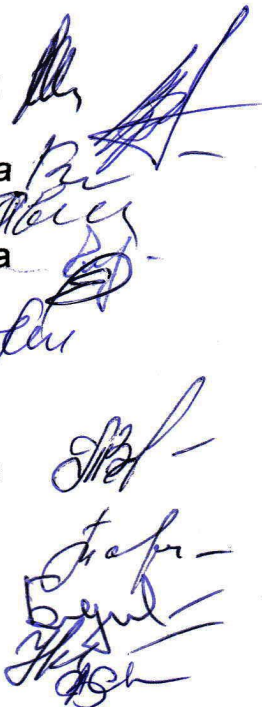
Сави

Сави

Сави

- Участок 35 Кузьмин Сергей Николаевич
Участок 36 Антипова Алевтина Яковлевна
Участок 37 Масан Елена Васильевна
Участок 38 Симонов Станислав Сергеевич
Участок 39 Копылов Павел Юрьевич
Участок 40 Дашковский Павел Сергеевич
Участок 41 Терентьева Нина Емельянова
Участок 42 Инкина Нина Григорьевна
Участок 43 Гицевич Станислав Юрьевич
Участок 44 Павлова Наталья Владимировна
Участок 45 Романенко Антонина Степановна
Участок 46 Елизев Антон Игоревич
Участок 47 Киселёв Игорь Игоревич
Участок 48 Медоволкина Галина Александровна
Участок 49 Егорова Татьяна Ивановна
Участок 50 Деев Дмитрий Сергеевич
Участок 51 Макеева Ольга Анатольевна
Участок 52 Усынин Андрей Александрович
Участок 53 Амелина Надежда Ивановна и Амелин Александр Сергеевич
Участок 54 Котосонова Галина Ивановна
Участок 55 Адамов Алексей Валерьевич и Адамов Сергей Валерьевич
Участок 56 Ильинов Николай Александрович
Участок 57 Салапай Дмитрий Юрьевич
Участок 58 Зубаерова Венера Рушановна и Зубаеров Рушан Рафекович
Участок 59 Гусева Нина Ильинична
Участок 60 Комар Ольга Викторовна
Участок 61 Кандрин Андрей Сергеевич
Участок 62 Наумова Галина Михайловна
Участок 63-71 Куранденко Галина Ивановна
Участок 64 Григорьева Светлана Николаевна
Участок 65 Аксенова Вера Ивановна
Участок 66 Тихомирова Лариса Владимировна
Участок 67 Девдариани Жанна Атомовна
Участок 68 Кувардина Татьяна Ивановна
Участок 69 Гуськова Юлия Валентиновна
Участок 70 Колчанова Оксана Витальевна
Участок 72-73-74 Ревенок Маргарита Григорьевна
Участок 75-76 Ольховиков Петр Валентинович
Участок 77 Соколов Александр Леонидович
Участок 78 Буцева Татьяна Федоровна
Участок 79 Чёрный Алексей Николаевич
Участок 80 Горшкова Людмила Викторовна
Участок 81-82 Филипповская Е. В. и Еременко Олег Владимирович
Участок 83 Ефремов Игорь Константинович
Участок 84 Лаврова Елизавета Игоревна

Участок 85 Костылева Надежда Александровна
Участок 86-87 Русинко Руслан Владимирович
Участок 145 Косухина Надежда Александровна
Участок 174 Овсянкина Любовь Яковлевна
Участок 176 Чмутова Надежда Константиновна
Участок 177 Скрипко Евгения Александровна
Участок 179 Малявина Мария Дмитриевна
Участок 181 Бурцева Татьяна Владимировна
Участок 182 Королёва Юлия Вячеславовна
Участок 183 Ширкалина Жанна Владимировна
Участок 185 Юркова Любовь Сергеевна
Участок 188 Паршкова Галина Вениаминовна
Участок 190 Буцева Светлана Иосифовна
Участок 191 Новиков Александр Геннадьевич
Участок 192 Старченкова Ольга Анатольевна



Итого: 90 членов ТСН Чайка (два члена ТСН «Чайка» имеют по 2 участка).
(Участок № 09 исключён из членов товарищества. Участок № 27 выморочный
участок. Участок № 32 передан в собственность Администрации города
Луховицы)

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Козадаева Евгения Валерьевича (участок № 25). Основание: Договор дарения от 26 декабря 2022 года.
3. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Симонова Станислава Сергеевича (участок № 38). Основание: Договор дарения от 12 апреля 2022 года.
4. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Медоволкину Галину Александровну (участок № 48). Основание: Договор Купли-продажи.
5. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Кандрин Андрей Сергеевич (участок № 61). Основание: Договор Купли-продажи.
6. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Григорьеву Светлану Николаевну (участок № 64). Основание: Договор Купли-продажи.
7. Отчёт ревизионной комиссии за 2022 год.
8. Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2022 год.

9. Утверждение сметы на 2023 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, (охрана включена). Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утверждение последней дата уплаты членских и целевых взносов за 2023 год правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2023 года, утверждена процентная ставка по пеням 0.2% в день, в случаи задержки уплаты членских и целевых взносов правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка».
10. Другие рабочие вопросы...

Собрание открыл Председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич. Ведение протокола организует Председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов А.В.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее: - В соответствии со Статьёй 17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Главой 17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» Устава ТСН «ЧАЙКА», председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По первому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания Дееву Ирину Александровну.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича, избрать секретарем общего собрания Дееву Ирину Александровну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Чайка» Дееву Ирину Александровну.

Рассмотрены вопрос № 2 № 3 № 4 № 5 № 6 повестки дня общего собрания:

По второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее: - В соответствии со Статьей 12. «Основания и порядок принятия в члены товарищества» Главы 3 «Членство в товариществе» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Главы 12 «Основания и порядок принятия в члены товарищества» и Устава ТСН «Чайка», решения по вопросам № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6 повестки дня общего собрания принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Козадаева Евгения Валерьевича** (участок № 25). Основание: Договор дарения от 26 декабря 2022 года. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Симонова Станислава Сергеевича** (участок № 38). Основание: Договор дарения от 12 апреля 2022 года. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Медоволкину Галину Александровну** (участок № 48). Основание: Договор Купли-продажи: Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Кандрин Андрей Сергеевич** (участок № 61). Основание: Договор Купли-продажи. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Григорьеву Светлану Николаевну** (участок № 64). Основание: Договор Купли-продажи, принимается общим собранием членов товарищества с кворумом 60+ (шестьдесят плюс) членов товарищества и большинством в две трети голосов.

По второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который предложил следующее: - Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Козадаева Евгения Валерьевича** (участок № 25). Основание: Договор дарения от 26 декабря 2022 года. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Симонова Станислава Сергеевича** (участок № 38). Основание: Договор дарения от 12 апреля 2022 года. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Медоволкину Галину Александровну** (участок № 48). Основание: Договор Купли-продажи. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Кандрин Андрей Сергеевич** (участок № 61). Основание: Договор Купли-продажи.

Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Григорьеву Светлану Николаевну (участок № 64). Основание: Договор Купли-продажи.

Результаты голосования по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принятые решения по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания: - Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Козадаева Евгения Валерьевича (участок № 25). Основание: Договор дарения от 26 декабря 2022 года. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Симонова Станислава Сергеевича (участок № 38). Основание: Договор дарения от 12 апреля 2022 года. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Медоволкину Галину Александровну (участок № 48). Основание: Договор Купли-продажи. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Кандрина Андрея Сергеевича (участок № 61). Основание: Договор Купли-продажи. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Григорьеву Светлану Николаевну (участок № 64). Основание: Договор Купли-продажи.

Рассмотрен вопрос № 07 повестки дня общего собрания: - Отчёт ревизионной комиссии за 2022 год.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который отчитался о проведенной проверке финансовой деятельности ТСН «Чайка» за 2022 год.

Рассмотрен вопрос № 08 повестки дня общего собрания: - Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2022 год.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который отчитался о проделанной работе за 2022 год.

Рассмотрен вопрос № 09 повестки дня общего собрания: - Утверждение сметы на 2023 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, (охрана включена). Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утверждение последней дата уплаты членских и целевых взносов за 2023 год правообладателями-членами ТСН

«Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2023 года, утверждена процентная ставка по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка». Согласование даты 10 января 2024 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2023 год.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который сообщил следующее: - В соответствии с Уставом ТСН «Чайка», утверждение вопроса № 09 повестки дня общего собрания решается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Утвердить смету на 2023 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, (охрана включена). Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утвердить последнюю дату уплаты членских и целевых взносов за 2023 год правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2023 года, утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка». Утвердить дату 10 января 2024 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2023 год.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания: - Утвердить смету на 2023 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, (охрана включена). Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утвердить последнюю дату уплаты членских и целевых взносов за 2023 год правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2023 года, утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка». Утвердить дату 10

января 2024 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2023 год.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: - Утвердить смету на 2023 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, (охрана включена). Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утвердить последнюю дату уплаты членских и целевых взносов за 2023 год правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2023 года, утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов правообладателями-членами ТСН «Чайка» и индивидуальными садоводами, земельные участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка». Утвердить дату 10 января 2024 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2023 год.

Рассмотрены другие общие и рабочие вопросы, согласно пункта № 10 повестки дня общего собрания: - Другие рабочие вопросы.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который проинформировал членов товарищества о следующем: -

1. О повышении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Московской области на 2023 год (руб./кВт·ч с учетом НДС). с 1 января по 31 декабря 2023 года одноставочный учёт с применением одноставочного тарифа 6,73 рубля.

Повышение тарифа для членов нашего товарищества с 01 мая 2023 года за 1 кВт·ч с учетом НДС, расчётного коэффициента 20, потерь 3,38% и комиссии банка 1,5 % составит 7 рублей 40 копеек.

2. В связи с ведением двенадцатью муниципальными районами Московской области, включая и город Луховицы особого противопожарного режима чрезвычайной ситуации и на основании распоряжения Комитета лесного хозяйства Московской области в лесах Подмосковья, в том числе на территории лесного фонда Луховицкого филиала Мособлеса, установлен особый противопожарный режим - в период с 28 апреля 2023 года по 30

октября 2023 года. На основании вышеизложенного, председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич, проинформировал членов товарищества о повышении штрафных санкций, утвержденных Администрацией городского округа Луховицы и озвученных на общем ежегодном собрании председателей ТСН и СНТ 28 апреля 2023 года для ознакомления всех членов товариществ и индивидуальных садоводов, что за вынос любого вида мусора, сухих веток, деревьев, травы и других отходов в лесной массив накладывается штраф в размере: - на физическое лицо 40 000,00 – 50 000,00 рублей, на должностное лицо 60 000,00 – 80 000,00 рублей, на юридическое лицо 600 000,00 - 1 000 000,00 рублей. **За разжигание костра, сжигание травы, веток и мелкоколосья на своём земельном участке, а также за приготовление еды на мангале накладывается штраф на правообладателя земельного участка в размере 10 000,00 рублей.**

3. По десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 3 слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который сообщил следующее: - В связи с новыми правками в Федеральный Закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, ТСН и СНТ имеют право открывать торговую точку (магазин) на территории общего пользования. Данное решение принимается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 3, председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Открыть торговую точку (магазин) на территории общего пользования ТСН «Чайка» на коммерческой основе, без участия денежных средств членов товарищества.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 3: - Открыть торговую точку (магазин) на территории общего пользования ТСН «Чайка» на коммерческой основе, без участия денежных средств членов товарищества.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня пункта 3 общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 3: - Открыть торговую точку (магазин) на территории общего пользования ТСН «Чайка» на коммерческой основе, без участия денежных средств членов товарищества.

4. По десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 4 слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который предложил следующее: - В связи с безответственным подходом некоторых членов товарищества, их

родственников, их гостей, родителей, которые отвечают за своих детей, индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» при складировании, упаковке и выносе мусора и ТКО (твердо коммунальных отходов) на мусорную площадку нашего ТСН «Чайка», накладывать штраф на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка», в размере 5 000,00 рублей за каждый подтвержденный факт безответственного выноса мусора и ТКО (твердо коммунальных отходов), а именно: -

4.1. Мусорной мешок плотно не завязан.

4.2. Переполненные мусорные мешки, которые не завязаны.

4.3. Оставлен мусор за территорией мусорной площадки или около мусорной площадки.

4.4. Мусорные мешки не складированы в мусорные контейнеры и оставлены внутри на территории мусорной площадки около контейнеров (за исключением случаев, переполнения контейнеров).

4.5. Складирование мусора и ТКО в маленьких мусорных баках, которые предназначены для мелкого мусора, таких как окурки, бутылки и др.

4.6. Складирование мусора и ТКО за забором территории общего пользования ТСН «Чайка».

В случае неуплаты штрафа в течении 30 дней, с момента уведомления, на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» накладываются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы штрафа, в случае неуплаты штрафа в течении 30 дней с момента уведомления, ТСН «Чайка» вправе подать исковое заявление в суд на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка».

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 4: - В связи с безответственным подходом некоторых членов товарищества, их родственников, их гостей, родителей, которые отвечают за своих детей, индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» при складировании, упаковке и выносе мусора и ТКО (твердо коммунальных отходов) на мусорную площадку нашего ТСН «Чайка», накладывать штраф на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка», в размере 5 000,00 рублей за каждый подтвержденный факт безответственного выноса мусора и ТКО (твердо коммунальных отходов), а именно: -

4.1. Мусорной мешок плотно не завязан.

4.2. Переполненные мусорные мешки, которые не завязаны.

4.3. Оставлен мусор за территорией мусорной площадки или около мусорной площадки.

4.4. Мусорные мешки не складированы в мусорные контейнеры и оставлены внутри на территории мусорной площадки около контейнеров (за исключением случаев, переполнения контейнеров).

4.5. Складирование мусора и ТКО в маленьких мусорных баках, которые предназначены для мелкого мусора, таких как окурки, бутылки и др.

4.6. Складирование мусора и ТКО за забором территории общего пользования ТСН «Чайка».

В случае неуплаты штрафа в течении 30 дней, с момента уведомления, на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» накладываются пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы штрафа, в случае неуплаты штрафа в течении 30 дней с момента уведомления, ТСН «Чайка» вправе подать исковое заявление в суд на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня пункта 4 общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания пункт 4: - В связи с безответственным подходом некоторых членов товарищества, их родственников, их гостей, родителей, которые отвечают за своих детей, индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» при складировании, упаковке и выносе мусора и ТКО (твердо коммунальных отходов) на мусорную площадку нашего ТСН «Чайка», накладывать штраф на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка», в размере 5 000,00 рублей за каждый подтвержденный факт безответственного выноса мусора и ТКО (твердо коммунальных отходов), а именно: -

4.1. Мусорной мешок плотно не завязан.

4.2. Переполненные мусорные мешки, которые не завязаны.

4.3. Оставлен мусор за территорией мусорной площадки или около мусорной площадки.

4.4. Мусорные мешки не складированы в мусорные контейнеры и оставлены внутри на территории мусорной площадки около контейнеров (за исключением случаев, переполнения контейнеров).

4.5. Складирование мусора и ТКО в маленьких мусорных баках, которые предназначены для мелкого мусора, таких как окурки, бутылки и др.

4.6. Складирование мусора и ТКО за забором территории общего пользования ТСН «Чайка».

В случае неуплаты штрафа в течении 30 дней, с момента уведомления, на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка» накладывать пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы штрафа, в случае неуплаты штрафа в течении 30 дней с момента уведомления, ТСН «Чайка» вправе подать исковое заявление в суд на членов товарищества (правообладателей земельных участков) и индивидуальных садоводов, участки которых расположены в границах территории ТСН «Чайка».

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании. Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:
Адамов Алексей Валерьевич _____

Секретарь общего собрания:
Деева Ирина Александровна _____

