

ПРОТОКОЛ № 04062022-01
общего собрания членов ТСН «Чайка»

04 июня 2022 года

Форма проведения: Очередное собрание членов ТСН «Чайка».

Место проведения: 140551 Московская область, город Луховицы, территория СНТ Чайка.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут

Время окончания собрания: 16 часов 00 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Участок 01 Сафронов Александр Борисович
Участок 02 Шелопаев Михаил Геннадьевич
Участок 03 Меркулов Владимир Евгеньевич
Участок 04 Смирнова Ольга Евгеньевна
Участок 05 Исаева Мария Кирилловна
Участок 06 Баулин Евгений Константинович
Участок 07 Киреева Ольга Васильевна
Участок 08 Гребенникова Татьяна Владимировна

Участок 10 Вахмистрова Наталья Викторовна
Участок 11 Кривошапова Любовь Михайловна
Участок 12 Гунина Тамара Николаевна
Участок 13 Артамонов Максим Алексеевич
Участок 14 Соколов Александр Николаевич
Участок 15 Якушева Елена Викторовна
Участок 16 Николаев Алексей Васильевич
Участок 17 Калинкина Любовь Васильевна

Участок 18 Соседов Владимир Александрович
Участок 19 Сигачев Владимир Павлович
Участок 20 Минаева Елена Валерьевна
Участок 21 Ершова Елена Юрьевна
Участок 22 Федяинова Лариса Викторовна
Участок 24 Калашников Пётр Иванович
Участок 25 Козадаева Валентина Ивановна
Участок 26 Кожевникова Наталья Анатольевна

Участок 28 Державина Зоя Васильевна
Участок 29 Кастрикина Марина Михайловна
Участок 30 Павлова Ольга Кузьминична
Участок 31 Ефремова Любовь Григорьевна

Участок 33 Баламутова Светлана Ивановна
Участок 34 Сычёва Марина Николаевна
Участок 35 Кузьмин Сергей Николаевич

Смирнова
РФ

УК
РФ

Арт
Соколов
Якушева

Сигачев
Минаева
Ершова

Федяинова
Калашников
Козадаева

Козадаева

Державина
Кастрикина

Павлова
Ефремова

Баламутова
Сычёва
Кузьмин

- Участок 36 Антипова Алевтина Яковлевна *Антипов*
Участок 37 Масан Елена Васильевна *Масан*
Участок 38 Симонова Валентина Петровна
Участок 39 Копылов Павел Юрьевич *Копылов*
Участок 40 Дашковский Павел Сергеевич
Участок 41 Терентьева Нина Емельянова *Терентьева*
Участок 42 Инкина Нина Григорьевна *Инкина*
Участок 43 Гицевич Станислав Юрьевич *Гицевич*
Участок 44 Павлова Наталья Владимировна *Павлова*
Участок 45 Романенко Антонина Степановна
Участок 46 Елизев Антон Игоревич
Участок 47 Киселёв Игорь Игоревич *Киселёв*
Участок 48 Фадеева Ирина Юрьевна
Участок 49 Егорова Татьяна Ивановна *Егорова*
Участок 50 Деев Дмитрий Сергеевич *Деев*
Участок 51 Макеева Ольга Анатольевна *Макеева*
Участок 52 Усынин Андрей Александрович *Усынин*
Участок 53 Амелина Надежда Ивановна и Амелин Александр Сергеевич *Амелин*
Участок 54 Котосонова Галина Ивановна *Котосонова*
Участок 55 Адамов Алексей Валерьевич и Адамов Сергей Валерьевич *Адамов*
Участок 56 Ильинов Николай Александрович *Ильинов*
Участок 57 Салапай Дмитрий Юрьевич *Салапай*
Участок 58 Зубаерова Венера Рушановна и Зубаеров Рифать Рафикович *Зубаеров*
Участок 59 Гусева Нина Ильинична *Гусева*
Участок 60 Комар Ольга Викторовна *Комар*
Участок 61 Пылаева Ирина Владимировна *Пылаева*
Участок 62 Наумова Галина Михайловна *Наумова*
Участок 63-71 Куранденко Галина Ивановна *Куранденко*

Участок 65 Аксенова Вера Ивановна *Аксенова*
Участок 66 Тихомирова Лариса Владимировна *Тихомирова*
Участок 67 Девдариани Жанна Атомовна *Девдариани*
Участок 68 Кувардина Татьяна Ивановна *Кувардина*
Участок 69 Гуськова Юлия Валентиновна *Гуськова*
Участок 70 Колчанова Оксана Витальевна *Колчанова*
Участок 72 Ревенок Маргарита Григорьевна *Ревенок*
Участок 75 Ольховиков Петр Валентинович *Ольховиков*
Участок 77 Соколов Александр Леонидович *Соколов*
Участок 78 Буцева Татьяна Федоровна *Буцева*
Участок 79 Чёрный Алексей Николаевич *Чёрный*
Участок 80 Горшкова Людмила Викторовна *Горшкова*
Участок 81-82 Филипповская Е. В. и Еременко Олег Владимирович *Филипповская*
Участок 83 Ефремов Игорь Константинович *Ефремов*
Участок 84 Лаврова Елизавета Игоревна *Лаврова*
Участок 85 Костылева Надежда Александровна *Костылева*

Участок 87 Русинко Руслан Владимирович
Участок 145 Косухина Надежда Александровна
Участок 174 Овсянкина Любовь Яковлевна
Участок 176 Чмутова Надежда Константиновна
Участок 177 Скрипко Евгения Александровна
Участок 179 Малявина Мария Дмитриевна
Участок 181 Бурцева Татьяна Владимировна
Участок 182 Королёва Юлия Вячеславовна
Участок 183 Ширкалина Жанна Владимировна
Участок 185 Юркова Любовь Сергеевна
Участок 188 Паршкова Галина Вениаминовна
Участок 190 Буцева Светлана Иосифовна
Участок 191 Новиков Александр Геннадьевич
Участок 192 Старченкова Ольга Анатольевна

Косух
Овсян
Чмута
Скрип
Маляв
Бурцев
Корол
Ширка
Юрков
Паршк
Буцев
Новик
Старч

Итого: 89 членов ТСН Чайка (два члена ТСН «Чайка» имеют по 2 участка).

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Артамонова Максима Алексеевича (участок № 13). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.
3. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Чёрного Алексея Николаевича (участок № 79). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.
4. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Ильинова Николая Александровича (участок № 56). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.
5. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Гицевич Станислава Юрьевича (участок № 43). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.
6. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Елизева Антона Игоревича (участок № 46). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.
7. Отчёт ревизионной комиссии за 2021 год.
8. Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2021 год.
9. Продление полномочий председателя ТСН «Чайка» на 2022 - 2026гг.
10. Утверждение сметы на 2022 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот)

рублей, (охрана включена). Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утверждение процентной ставки по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА».

11. Другие рабочие вопросы...

Собрание открыл Председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич. Ведение протокола организует Председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов А.В.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее: - В соответствии со Статьей 17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Главой 17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» устава ТСН «ЧАЙКА» председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По первому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания Дееву Ирину Александровну.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича, избрать секретарем общего собрания Дееву Ирину Александровну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Чайка» Дееву Ирину Александровну.

Рассмотрены вопрос № 2 № 3 № 4 № 5 № 6 повестки дня общего собрания:

По второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее: - В соответствии со Статьёй 12. «Основания и порядок принятия в члены товарищества» Главы 3 «Членство в товариществе» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Главы 12 «Основания и порядок принятия в члены товарищества» и устава ТСН «ЧАЙКА», решение по вопросам № 2, № 3, № 4, № 5 и № 6 повестки дня общего собрания принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Артамонова Максима Алексеевича** (участок № 13). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Чёрного Алексея Николаевича** (участок № 79). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Ильинова Николая Александровича** (участок № 56). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Гицевич Станислава Юрьевича** (участок № 43). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Елизева Антона Игоревича** (участок № 46). Основание: Сведения о зарегистрированных правах, принимается общим собранием членов товарищества с кворумом 60+ (шестьдесят плюс) членов товарищества и большинством в две трети голосов.

По второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который предложил следующее: - Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Артамонова Максима Алексеевича (участок № 13). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Чёрного Алексея Николаевича (участок № 79). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Ильинова Николая Александровича (участок № 56). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Гицевич Станислава Юрьевича (участок № 43). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Елизева Антона Игоревича (участок № 46). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.

Результаты голосования по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Принятые решения по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня общего собрания: - Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Артамонова Максима Алексеевича (участок № 13). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Чёрного Алексея Николаевича (участок № 79). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Ильинова Николая Александровича (участок № 56). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Гицевич Станислава Юрьевича (участок № 43). Основание: Сведения о зарегистрированных правах. Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Елизева Антона Игоревича (участок № 46). Основание: Сведения о зарегистрированных правах.

Рассмотрен вопрос № 07 повестки дня общего собрания: - Отчёт ревизионной комиссии за 2021 год.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который отчитался о проведенной проверке финансовой деятельности ТСН «Чайка» за 2021 год.

Рассмотрен вопрос № 08 повестки дня общего собрания: - Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2021 год.

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который отчитался о проделанной работе за 2021 год.

Рассмотрен вопрос № 09 повестки дня общего собрания: - Продление полномочий председателя ТСН «Чайка» на 2022 - 2026гг.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали секретаря общего собрания Дееву Ирину Александровну, которая сообщила следующее: - В соответствии с Главой 4 «Управление товариществом и контроль за его деятельностью» и со Статьёй 16 «Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор)» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ, председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части Федерального закона, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества.

По девятому вопросу повестки дня общего собрания, секретарь общего собрания Деева Ирина Александровна предложила следующее: - Продлить полномочия председателя ТСН «Чайка» на 2022 - 2026гг. Адамова Алексея Валерьевича.

Решение, вынесенное на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания: - Продлить полномочия председателя ТСН «Чайка» на 2022 - 2026гг. Адамова Алексея Валерьевича.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: - Продлить полномочия председателя ТСН «Чайка» на 2022 - 2026гг. Адамова Алексея Валерьевича.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания: - Утверждение сметы на 2022 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утверждение процентной ставки по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласование даты окончания дачного сезона 15 ноября 2022 года и согласование последней даты уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 октября 2022 года. Согласование даты 10 января 2023 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2022 год.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который сообщил следующее: - В соответствии с

уставом ТСН «Чайка», утверждение вопроса № 10 повестки дня общего собрания решается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Утвердить смету на 2022 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Утвердить членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Утвердить целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласовать дату окончания дачного сезона 15 ноября 2022 года и согласовать последнюю дату уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 октября 2022 года. Согласовать дату 10 января 2023 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2022 год.

Решение, вынесенное на голосование по десятому вопросу повестки дня общего собрания: - Утвердить смету на 2022 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Утвердить членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Утвердить целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласовать дату окончания дачного сезона 15 ноября 2022 года и согласовать последнюю дату уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 октября 2022 года. Согласовать дату 10 января 2023 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2022 год.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно **«ПРОТИВ» 0** голосов **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0** голосов

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: - Утвердить смету на 2022 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка»). Утвердить членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Утвердить целевые взносы – 4 500,00 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки уплаты членских и

целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласовать дату окончания дачного сезона 15 ноября 2022 года и согласовать последнюю дату уплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 октября 2022 года. Согласовать дату 10 января 2023 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальных садоводов, в случае неуплаты членских и целевых взносов за 2022 год.

Рассмотрены другие общие и рабочие вопросы, согласно пункта № 11 повестки дня общего собрания: - Другие рабочие вопросы.

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который проинформировал членов товарищества о следующем: - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 N 505 (ред. от 15.09.2018) «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» и в соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» с 01 октября 2021 года годовой норматив накопления отходов в ТСН (СНТ) составляет 1,48 м3 на 1 участок в ТСН (СНТ). Согласно указанного норматива, расчёт по количеству участков в ТСН «Чайка» составляет: - 94 участка * 1,48 м3 = 139,12 м3 в год или 1 351,73 рубль за один участок. Общая сумма в рублях 94 участка * 1 351,73 рубль = 127 062,62 рубля в год.

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:
Адамов Алексей Валерьевич _____

Секретарь общего собрания:
Деева Ирина Александровна _____

