

ПРОТОКОЛ № 05062021-01
общего собрания членов ТСН «Чайка»

05 июня 2021 года

Форма проведения: Очередное собрание членов ТСН «Чайка».

Место проведения: 140551 Московская область, город Луховицы, территория СНТ Чайка.

Время начала собрания: 14 часов 00 минут

Время окончания собрания: 16 часов 00 минут

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Участок 01 Сафронов Александр Борисович

Участок 02 Солончева Елена Геннадьевна

Участок 03 Меркулов Владимир Евгеньевич

Участок 04 Смирнова Ольга Евгеньевна

Участок 05 Исаева Мария Кирилловна

Участок 06 Баулин Евгений Константинович

Участок 07 Киреева Ольга Васильевна

Участок 08 Гребенникова Татьяна Владимировна

Участок 10 Вахмистрова Наталья Викторовна

Участок 11 Кривошапова Любовь Михайловна

Участок 12 Гунина Тамара Николаевна

Участок 13 Артамонова Ирина Николаевна

Участок 14 Соколов Александр Николаевич

Участок 15 Якушева Елена Викторовна и Колесник Михаил Викторович

Участок 16 Николаев Алексей Васильевич

Участок 17 Калинин Любовь Васильевна

Участок 18 Соседов Владимир Александрович

Участок 19 Сигачев Владимир Павлович

Участок 20 Минаева Елена Валерьевна

Участок 21 Ершова Елена Юрьевна

Участок 22 Федяинова Лариса Викторовна

Участок 24 Калашников Пётр Иванович

Участок 25 Козадаева Валентина Ивановна

Участок 26 Кожевникова Наталья Анатольевна

Участок 28 Державина Зоя Васильевна

Участок 29 Кастрикина Марина Михайловна

Участок 30 Павлова Ольга Кузьминична

Участок 31 Ефремова Любовь Григорьевна

Участок 33 Баламутова Светлана Ивановна

Участок 34 Сычёва Марина Николаевна

Участок 35 Кузьмин Сергей Николаевич

Участок 36 Антипова Алевтина Яковлевна
Участок 37 Масан Елена Васильевна
Участок 38 Симонова Валентина Петровна
Участок 39 Копылов Павел Юрьевич
Участок 40 Дашковский Павел Сергеевич
Участок 41 Терентьева Нина Емельянова
Участок 42 Инкина Нина Григорьевна
Участок 43 Гицевич Татьяна Эдуардовна
Участок 44 Павлова Наталья Владимировна
Участок 45 Романенко Антонина Степановна
Участок 46 Елизева Ирина Юрьевна
Участок 47 Киселёв Игорь Игоревич
Участок 48 Фадеева Ирина Юрьевна
Участок 49 Егорова Татьяна Ивановна
Участок 50 Деев Дмитрий Сергеевич
Участок 51 Макеева Ольга Анатольевна
Участок 52 Усынин Андрей Александрович
Участок 53 Амелина Надежда Ивановна и Амелин Александр Сергеевич
Участок 54 Котосонова Галина Ивановна
Участок 55 Адамов Алексей Валерьевич и Адамов Сергей Валерьевич
Участок 56 Ильинова Нина Ефимовна
Участок 57 Салапай Дмитрий Юрьевич
Участок 58 Зубаерова Венера Рушановна и Зубаеров Рифать Рафекович
Участок 59 Гусева Нина Ильинична
Участок 60 Комар Ольга Викторовна
Участок 61 Пылаева Ирина Владимировна
Участок 62 Наумова Галина Михайловна
Участок 63-71 Куранденко Галина Ивановна

Участок 65 Аксенова Вера Ивановна
Участок 66 Тихомирова Лариса Владимировна
Участок 67 Девдариани Жанна Атомовна
Участок 68 Кувардина Татьяна Ивановна
Участок 69 Гуськова Юлия Валентиновна
Участок 70 Колчанова Оксана Витальевна
Участок 72 Ревенок Маргарита Григорьевна
Участок 75 Ольховиков Петр Валентинович
Участок 77 Соколов Александр Леонидович
Участок 78 Буцева Татьяна Федоровна
Участок 79 Чёрная Раиса Степановна
Участок 80 Горшкова Людмила Викторовна
Участок 81-82 Филипповская Е. В. и Еременко Олег Владимирович
Участок 83 Ефремов Игорь Константинович
Участок 84 Лаврова Елизавета Игоревна
Участок 85 Костылева Надежда Александровна

Участок 87 Русинко Руслан Владимирович
Участок 145 Косухина Надежда Александровна
Участок 174 Овсянкина Любовь Яковлевна
Участок 176 Чмутова Надежда Константиновна
Участок 177 Скрипко Евгения Александровна
Участок 179 Малявина Мария Дмитриевна
Участок 181 Бурцева Татьяна Владимировна
Участок 182 Королёва Юлия Вячеславовна
Участок 183 Ширкалина Жанна Владимировна
Участок 185 Юркова Любовь Сергеевна
Участок 188 Паршкова Галина Вениаминовна
Участок 190 Буцева Светлана Иосифовна
Участок 191 Новиков Александр Геннадьевич
Участок 192 Старченкова Ольга Анатольевна

Итого: 89 членов ТСН Чайка (два члена ТСН «Чайка» имеют по 2 участка).

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.
Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» **Кувардину Татьяну Ивановну (участок № 68)**.
Основание: Выписка из ЕГРН. Дата выдачи: 04 июля 2019 года. Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2020 год.
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2020 год.
4. Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2020 год.
5. Утверждение сметы на 2021 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка») Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Целевые взносы – 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей. Утверждение процентной ставки по пеням 0.2% в день, в случае задержки оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласование даты окончания дачного сезона 15 октября 2021 года и согласование последней даты оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2021 года. Согласование даты 10 января 2021 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводов, в случае неоплаты членских и целевых взносов за 2021 год.

6. Другие рабочие вопросы... Празднование юбилея ТСН «Чайка» 30 лет. Выкапывание пожарного рва. Инспекция каждого участка по правильному подключению электричества и замена счетчиков электроэнергии. Утвердить штрафные санкции за вывоз мусора на территорию общего пользования в ТСН «Чайка» и на территорию, прилегающую к территории ТСН «Чайка».

Собрание открыл Председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич. Ведение протокола организует Председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов А.В.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее: - В соответствии со Статьей 17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Главой 17 «Компетенция общего собрания членов товарищества» устава ТСН «ЧАЙКА» председатель общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также секретарь общего собрания избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По первому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания Дееву Ирину Александровну.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича, избрать секретарем общего собрания Дееву Ирину Александровну.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания: - Избрать председателем на общем собрании членов ТСН «Чайка» Адамова Алексея Валерьевича. Избрать секретарем общего собрания членов ТСН «Чайка» Дееву Ирину Александровну.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее: - В соответствии со Статьёй 12. «Основания и порядок принятия в члены товарищества» Главы 3 «Членство в товариществе» Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Главы 12 «Основания и порядок принятия в члены товарищества» и устава ТСН «ЧАЙКА», решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принятия в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Кувардину Татьяну Ивановну (участок № 68). Основание: Выписка из ЕГРН. Дата выдачи: 04 июля 2019 года, принимается общим собранием членов товарищества с кворумом 60+ (шестьдесят плюс) членов товарищества и большинством в две трети голосов.

По второму вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Кувардину Татьяну Ивановну (участок № 68). Основание: Выписка из ЕГРН. Дата выдачи: 04 июля 2019 года.

Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания: - Принять в новые члены Товарищества ТСН «Чайка» Кувардину Татьяну Ивановну (участок № 68). Основание: Выписка из ЕГРН. Дата выдачи: 04 июля 2019 года.

Рассмотрен вопрос № 03 повестки дня общего собрания: - Отчёт ревизионной комиссии за 2020 год.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который отчитался о проведенной проверке финансовой деятельности ТСН «Чайка» за 2020 год.

Рассмотрен вопрос № 04 повестки дня общего собрания: - Отчёт председателя правления ТСН «Чайка» о проделанной работе за 2020 год.

По четвёртому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который отчитался о проделанной работе за 2020 год.

Рассмотрен вопрос № 05 повестки дня общего собрания: - Утверждение сметы на 2021 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка») Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Целевые взносы – 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей. Утверждение процентной ставки по пеням 0.2% в день, в случаи задержки оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласование даты окончания дачного сезона 18 ноября 2021 года и согласование последней даты оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2021 года. Согласование даты 10 января 2022 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводов, в случаи неоплаты членских и целевых взносов за 2021 год.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который сообщил следующее: - В соответствии с уставом ТСН «Чайка», утверждение вопроса № 05 повестки дня общего собрания решается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По пятому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - Утвердить смету на 2021 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка») Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Целевые взносы – 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей. Утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случаи задержки оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласовать дату окончания дачного сезона 18 ноября 2021 года и согласовать последнюю дату оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2021 года. Согласовать дату 10 января 2022 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводов, в случаи неоплаты членских и целевых взносов за 2021 год.

Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания: - Утвердить смету на 2021 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка») Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Целевые взносы – 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей. Утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случаи задержки оплаты членских и целевых взносов членами

ТСН «ЧАЙКА», согласовать дату окончания дачного сезона 18 ноября 2021 года и согласовать последнюю дату оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2021 года. Согласовать дату 10 января 2022 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводов, в случае неоплаты членских и целевых взносов за 2021 год.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить смету на 2021 год. (Приходно-расходная смета ТСН «Чайка») Членские взносы – 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) рублей, из них 2 500,00 на охрану. Целевые взносы – 2 500,00 (две тысячи пятьсот) рублей. Утвердить процентную ставку по пеням 0.2% в день, в случае задержки оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА», согласовать дату окончания дачного сезона 18 ноября 2021 года и согласовать последнюю дату оплаты членских и целевых взносов членами ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводами без уплаты пени и штрафных санкций 30 сентября 2021 года. Согласовать дату 10 января 2022 года для подачи судебных исков на членов ТСН «ЧАЙКА» и индивидуальными садоводов, в случае неоплаты членских и целевых взносов за 2021 год.

Рассмотрены другие общие и рабочие вопросы, согласно пункта № 06 повестки дня общего собрания: - Другие рабочие вопросы.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова Алексея Валерьевича, который сообщил следующее: - В соответствии с уставом ТСН «Чайка», утверждение вопроса № 06 повестки дня общего собрания решается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов такого объединения.

По шестому вопросу повестки дня общего собрания председатель правления ТСН «ЧАЙКА» Адамов Алексей Валерьевич предложил: - в связи с общей нехваткой и потерями электричества, провести инспекцию электросчётчиков и ревизию подключения к электричеству всех членов товарищества в ТСН «Чайка». Организовать праздничное мероприятие по случаю 30 летней годовщины образования ТСН «Чайка». Утвердить штрафные санкции за вывоз мусора на территорию общего пользования в ТСН «Чайка» и на территорию,

прилегающую к территории ТСН «Чайка» в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. Организовать работы по выкапыванию пожарного рва параллельно центральной улице, рядом с прилегающей территорией общего пользования ТСН «Чайка».

Решение, вынесенное на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания: - 6.1. в связи с общей нехваткой и потерями электричества, провести инспекцию электросчётчиков и ревизию подключения к электричеству всех членов товарищества в ТСН «Чайка».

6.2. Организовать праздничное мероприятие по случаю 30 летней годовщины образования ТСН «Чайка».

6.3. Утвердить штрафные санкции за вывоз мусора на территорию общего пользования в ТСН «Чайка» и на территорию, прилегающую к территории ТСН «Чайка» в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.4. Организовать работы по выкапыванию пожарного рва параллельно центральной улице, рядом с прилегающей территорией общего пользования ТСН «Чайка».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» Единогласно «ПРОТИВ» 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

6.1. Провести инспекцию электросчётчиков и ревизию подключения к электричеству всех членов товарищества в ТСН «Чайка».

6.2. Организовать праздничное мероприятие по случаю 30 летней годовщины образования ТСН «Чайка».

6.3. Утвердить штрафные санкции за вывоз мусора на территорию общего пользования в ТСН «Чайка» и на территорию, прилегающую к территории ТСН «Чайка» в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

6.4. Организовать работы по выкапыванию пожарного рва параллельно центральной улице, рядом с прилегающей территорией общего пользования ТСН «Чайка».

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания:

Адамов Алексей Валерьевич _____

Секретарь общего собрания:

Деева Ирина Александровна _____

