

**В Луховицкий районный суд
Московской области**
Адрес: 140501, Московская область
г. Луховицы, ул. Гагарина, д.10
Тел: 8(496)632-12-07

Истец: Товарищество собственников
недвижимости «ЧАЙКА».

Юридический адрес: 140551 Московская
область, город Луховицы
территория СНТ Чайка, дом 55
ОГРН 1025007389934 ИНН 5072712260

Почтовый адрес: 11395, г. Москва, улица
Красный Казанец, дом 15, корпус 2, кв. 72

Представитель Истца:

Председатель правления ТСН «Чайка».
Адамов Алексей Валерьевич

Адрес: 11395, г. Москва, улица Красный
Казанец, дом 15, корпус 2, кв. 72
Тел: 8(968) 001 6198

E-Mail: alexey071416@gmail.com

Ответчик: Захаров Александр Егорович
Паспорт

Выдан 12.02.2002г. ГОМ г. Одинцово
Московской области

Дата рождения

Адрес: 143000 Россия Московская область
г. Одинцово Можайское шоссе д.11 кв.55

Госпошлина: 5 648,00 рублей

ЛУХОВИЦКИЙ
РАЙОННЫЙ СУД
МОСКОВСКО ОБЛАСТИ
140501 Г.ЛУХОВИЦЫ
УЛ. ГАГАРИНА Д.10
Тел.: 8(496)632-12-07

13.11.19 *Иванов*

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об обращении взыскания на земельный участок должника

На основании исполнительного листа серии ФС № 021230558 от 04.12.2018 года, выданного Одинцовским городским судом Московской области по делу № 2-8997/2018 о взыскании денежных средств, 11.03.2019 года судебным приставом-исполнителем Одинцовского района УФССП России Филатовым А.А. возбуждено исполнительное производство № 71825/19/50026.

По состоянию на 05.11.2019 года остаток задолженности перед взыскателем составляет 244 838 рублей 87 копеек.

От добровольного исполнения решения суда должник уклоняется.

В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем установлено, что у должника в собственности находится земельный участок в ТСН «Чайка» участок № 86, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для ведения личного садоводства, расположенный по адресу: 140501 Московская область, Луховицкий район,

п. свх Астапово, СНТ Чайка, площадью 650 квадратных метров, кадастровый номер 50:35:0040203:86.

Право собственности Захарова А.Е. на указанный земельный участок подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (номер государственной регистрации У50:35:004 02 03:0001). Правовые основания для обращения взыскания на земельный участок должника во внесудебном порядке отсутствуют.

В соответствии со ст. 68 ФЗ «Об исполнительном производстве» мерами принудительного исполнения являются действия, указанные в исполнительном документе, или действия, совершаемые судебным приставом-исполнителем в целях получения с должника имущества, в том числе денежных средств, подлежащего взысканию по исполнительному документу.

Меры принудительного исполнения применяются судебным приставом-исполнителем после возбуждения исполнительного производства. Если в соответствии с настоящим Федеральным законом устанавливается срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, то меры принудительного исполнения применяются после истечения такого срока.

В ходе исполнения требований исполнительного документа, судебным приставом - исполнителем установлено отсутствие имущества, на которое в соответствии со ст. 69 ФЗ «Об исполнительном производстве» обращается взыскание в первую очередь, в том числе денежные средства и движимое имущество.

В соответствии с ч. 4 ст. 69 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

Согласно п. 1 ст. 79 ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскание не может быть обращено на принадлежащее должнику-гражданину на праве собственности имущество, перечень которого установлен ГПК РФ.

В соответствии с положениями ст. 278 Гражданского кодекса РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда и спор, связанный с исполнением судебного решения, но возникающий из гражданских правоотношений, подлежит рассмотрению в порядке искового производства.

Обращение взыскания на земельный участок является одним из оснований принудительного прекращения права собственности на него (ст. 237 ГК РФ).

Таким образом, ст. 278 ГК РФ является правовым основанием для заявления исковых требований об обращении взыскания на земельный участок по обязательствам собственника земельного участка.

В соответствии с положениями п. 1 ст. 69 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращение взыскания на имущество должника включает изъятие имущества и (или) его принудительную реализацию либо передачу взыскателю. Вопрос определения рыночной стоимости земельного участка, и соответственно соразмерности взыскания, будет разрешаться в рамках исполнительного производства.

На основании изложенного, принимая во внимание, что обращение взыскания на принадлежащий должнику земельный участок является единственным способом защиты прав взыскателя, поскольку иных действий по погашению долга ответчик не предпринимал, достаточных средств не имеет, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

Обратить взыскание на имущество должника Захарова Александра Егоровича, а именно: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для ведения личного садоводства, расположенный по адресу: 140501 Московская область, Луховицкий район, п. свх Астапово, СНТ Чайка, площадью 650 квадратных метров, кадастровый номер 50:35:0040203:86.

Приложения:

1. Справка ФССП УФССП по МО о размере задолженности по состоянию на 05.11. 2019 года
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:35:0040203:86
3. Выписка из домовой книги по адресу: 143000 Россия Московская область г. Одинцово Можайское шоссе д.11 кв.55
4. Решение Одинцовского городского суда Московской области от 04 декабря 2018 года
5. Выписка из ЕГРЮЛ
6. Копия Исполнительного листа от 04 декабря 2018 года серия ФС № 021230558
7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов по числу лиц, участвующих в деле.
8. Копия платёжного поручения по оплате государственной пошлины.

Истец

Председатель правления
ТСН «Чайка»

/Адамов А.В./