

## ПРОТОКОЛ № 300119-01

Внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»

30 января 2019 года

**Форма проведения:** Внеочередное заседание членов Правления ТСН «Чайка».

**Место проведения:**

111395 Москва, улица Красный Казанец 15/2, посредством телефонной, интернет и видеоконференционной связи.

Время начала заседания: 14 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 16 часов 00 минут.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Председатель правления** – Адамов Алексей Валерьевич

**Члены правления товарищества ТСН «Чайка»:**

Улица Солнечная – Сафронова Вера Павловна (Участок 01)

Улица Земляничная – Кривошапова Любовь Михайловна (Участок 11)

Улица Ягодная — Кузьмин Сергей Николаевич (Участок 35)

Улица Сиреневая — Копылов Павел Юрьевич (Участок 39)

Улица Фруктовая — Котосонова Галина Ивановна (Участок 54)

Улица Луговая — Максимова Татьяна Сергеевна (Участок 80)

Улица Лесная — Еременко Олег Владимирович (Участок 81)

**Наблюдатели:**

Казначей ТСН «Чайка» Амелина Надежда Ивановна

Ревизор ТСН «Чайка» Наумова Галина Михайловна

**Выписка из Устава ТСН «Чайка» Глава 18**

*Заседание правления товарищества правомочно, если на нём присутствует не менее половины его членов.*

*Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.*

**Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.**

**Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договоров «О порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей и другого имущества общего пользования ТСН «Чайка» с членами СНТ «Прямоглядovo». Отключение от всех коммуникаций, инженерных сетей и другого имущества общего пользования членов СНТ «Прямоглядovo» 1 апреля 2019 года.
2. Отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 21, в связи с бесхозностью территории, аварийной ситуацией и нарушением правил пожарной безопасности и законодательных актов ГУ МЧС России по Московской области. Владелец участка № 21 Боровицкая Наталья Владимировна.

3. Отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 15, в связи с возбуждением исполнительного производства Перовским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании решения Перовского районного суда города Москвы от 25 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок и на все постройки, которые находятся на нём. Владельцы участка № 15 Колесник Михаил Викторович и Якушева (Колесник) Елена Викторовна.
4. Отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 13, в связи с возбуждением исполнительного производства Измайловским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании Судебного Приказа Мировым судьёй судебного участка № 307 Муниципального района Северное Измайлово и Судебного района Измайловский города Москвы от 24 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок и на все постройки, которые находятся на нём. Владелец участка № 13 Артамонова Ирина Николаевна.
5. Выделить материальные средства на услуги ветеринара, для выполнения милосердной миссии усыпления сторожевой собаки «Белка», избавления от страданий, в связи с неизлечимой болезнью. «Белка» более 10 лет, охраняла территорию ТСН «Чайка» и воспитала не одно поколение сторожевых собак в нашем товариществе. Она заслуживает достойно и комфортно покинуть этот мир.

#### **Рассмотрен вопрос № 1 внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**

По первому вопросу повестки дня внеочередного заседания слушали Председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее:

20 сентября 2018 года всем членам СНТ «Прямогладово», которые имели договора с ТСН «Чайка», «О порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей и другого имущества общего пользования не членами садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка», были разосланы заказные письма, почтой России, официальные уведомления об расторжении договора с ТСН «Чайка». Договор расторгался согласно Параграфа 5 «Расторжение договора», пункта 5.1: *«Договор может быть расторгнут как любой из сторон в одностороннем порядке, так и по обоюдному согласию».*

Расторжение договорных отношений производился по нескольким причинам: Нехватка электроэнергии для членов ТСН «Чайка» (особенно в летнее время), постоянные перебои и отключение света, в связи с износом оборудования в ТСН «Чайка», долги и постоянная задержка оплаты за потребляемую энергию не членами СНТ «Чайка».

**Все члены СНТ «Прямогладово» получили уведомления, что 1 апреля 2019 года, они будут отключены от наших инженерных сетей и от эксплуатации другого имущества общего пользования.** (Подтверждения о получении заказных писем находятся в архиве ТСН «Чайка»)

В связи с тем, что многие члены СНТ «Прямогладово», имеют общую дорогу с нами, исправно выплачивали свои взносы и вовремя оплачивали счета за электроэнергию, 12-ти из 26 членам СНТ «Прямогладово», были предложены два варианта развития событий:

1. Переключение к инженерным сетям СНТ «Прямогладово» и/или к другим источникам.
2. Выйти из СНТ «Прямогладово» в связи с ведением садоводства, огородничества и дачного хозяйства в индивидуальном порядке и заключить договор с ТСН «Чайка», на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «ЧАЙКА».

На наше предложение откликнулись 9 из 12 членов СНТ «Прямоглядово»: участки 145-174-177-181-182-183-190-191-192. Они вышли все из СНТ «Прямоглядово», стали индивидуальными садоводами и подали заявления о заключения с нашим ТСН «Чайка» договоров на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «ЧАЙКА».

**По первому вопросу внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**  
**Председатель правления предложил:** - Утвердить расторжение договоров с членами СНТ «Прямоглядово» и отключить от всех коммуникаций, инженерных сетей и другого имущества общего пользования членов СНТ «Прямоглядово» 1 апреля 2019 года, за исключением индивидуальных садоводов, участки №№ 145-174-177-181-182-183-190-191-192, которые подали заявления о заключения с нашим ТСН «Чайка» договоров на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «ЧАЙКА».

**Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить расторжение договоров с членами СНТ «Прямоглядово» и отключить от всех коммуникаций, инженерных сетей и другого имущества общего пользования членов СНТ «Прямоглядово» 1 апреля 2019 года, за исключением индивидуальных садоводов №№ участков 145-174-177-181-182-183-190-191-192, которые подали заявления о заключения с нашим ТСН «Чайка» договоров на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «ЧАЙКА».

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**

**«ЗА» 6 (Единогласно)**

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить расторжение договоров с членами СНТ «Прямоглядово» и отключить от всех коммуникаций, инженерных сетей и другого имущества общего пользования членов СНТ «Прямоглядово» 1 апреля 2019 года, за исключением индивидуальных садоводов №№ участков 145-174-177-181-182-183-190-191-192, которые подали заявления о заключения с нашим ТСН «Чайка» договоров на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «ЧАЙКА».

**Рассмотрен вопрос № 2 внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**  
По второму вопросу повестки дня внеочередного заседания слушали Председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее:

В связи с бесхозностью территории, аварийной ситуацией и нарушением правил пожарной безопасностью и законодательных актов ГУ МЧС России по Московской области, отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 21. Владелец участка № 21 Боровицкая Наталья Владимировна.

**По второму вопросу внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**  
**Председатель правления предложил:**

В связи с бесхозностью территории, аварийной ситуацией и нарушением правил пожарной безопасностью и законодательных актов ГУ МЧС России по Московской области, отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 21

**Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить отключение коммуникаций и инженерных сетей для подачи электроэнергии на участок № 21, в связи с

бесхозностью территории, аварийной ситуацией и нарушением правил пожарной безопасностью и законодательных актов ГУ МЧС России по Московской области. Владелец участка № 21 Боровицкая Наталья Владимировна.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**

**«ЗА» 6** (Единогласно)

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить отключение коммуникаций и инженерных сетей для подачи электроэнергии на участок № 21, в связи с бесхозностью территории, аварийной ситуацией и нарушением правил пожарной безопасностью и законодательных актов ГУ МЧС России по Московской области. Владелец участка № 21 Боровицкая Наталья Владимировна.

**Рассмотрен вопрос № 3 внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее:

В связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Перовским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве, на основании решения Перовского районного суда города Москвы от 25 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 15 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём, отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 15,. Владельцы участка № 15 Колесник Михаил Викторович и Якушева (Колесник) Елена Викторовна.

**По третьему вопросу внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** **Председатель правления предложил:** - Отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 15, в связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Перовским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании решения Перовского районного суда города Москвы от 25 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 15 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём. Владельцы участка № 15 Колесник Михаил Викторович и Якушева (Колесник) Елена Викторовна.

**Решение, вынесенное на голосование по третьему вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить отключение коммуникаций и инженерных сетей для подачи электроэнергии на участок № 15, в связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Перовским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве, на основании решения Перовского районного суда города Москвы от 25 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 15 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём. Владельцы участка № 15 Колесник Михаил Викторович и Якушева (Колесник) Елена Викторовна.

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**

**«ЗА» 5 членов правления**

**«ПРОТИВ» 1 член правления** (Кривошапова Любовь Михайловна)

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить отключение коммуникаций и инженерных сетей для подачи электроэнергии на участок № 15, в связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Перовским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве, на основании решения Перовского районного суда города Москвы от 25 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 15 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём. Владельцы участка № 15 Колесник Михаил Викторович и Якушева (Колесник) Елена Викторовна.

**Рассмотрен вопрос № 4 внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** По четвёртому вопросу повестки дня внеочередного заседания слушали Председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее:

В связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Измайловским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании Судебного Приказа Мировым судьёй судебного участка № 307 Муниципального района Северное Измайлово и Судебного района Измайловский города Москвы от 24 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 13 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём, отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 13. Владелец участка № 13 Артамонова Ирина Николаевна.

**По четвёртому вопросу внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** **Председатель правления предложил:** - Отключить коммуникации и инженерные сети для подачи электроэнергии на участок № 13, в связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Измайловским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании Судебного Приказа Мировым судьёй судебного участка № 307 Муниципального района Северное Измайлово и Судебного района Измайловский города Москвы от 24 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 13 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём. Владелец участка № 13 Артамонова Ирина Николаевна.

**Решение, вынесенное на голосование по четвёртому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить отключение коммуникаций и инженерных сетей для подачи электроэнергии на участок № 13, в связи с нарушением Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Измайловским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании Судебного Приказа Мировым судьёй судебного участка № 307 Муниципального района Северное Измайлово и Судебного района Измайловский города Москвы от 24 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 13 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём. Владелец участка № 13 Артамонова Ирина Николаевна.

**Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**

**«ЗА» 5 членов правления**

**«ПРОТИВ» 1 член правления (Кривошапова Любовь Михайловна)**

**Результаты голосования по четвёртому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Утвердить отключение коммуникаций и инженерных сетей для подачи электроэнергии на участок № 13, в связи с нарушением

Устава ТСН «Чайка», Главы 14 «Взносы членов товарищества» и в связи с возбуждением исполнительного производства Измайловским районным отделом судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по г. Москве на основании Судебного Приказа Мировым судьёй судебного участка № 307 Муниципального района Северное Измайлово и Судебного района Измайловский города Москвы от 24 декабря 2018 года и наложенным арестом на земельный участок № 13 в ТСН «Чайка» и на все постройки, которые находятся на нём. Владелец участка № 13 Артамонова Ирина Николаевна.

**Рассмотрен вопрос № 5 внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**  
По пятому вопросу повестки дня внеочередного заседания слушали Председателя правления ТСН «ЧАЙКА» Адамова А.В., который сообщил следующее:

В связи с неизлечимой болезнью и страданиями сторожевой собаки «Белка», выделить материальные средства на услуги ветеринара, для выполнения милосердной миссии усыпления. Собака «Белка», которая более 10 лет охраняла территорию ТСН «Чайка» и воспитала не одно поколение сторожевых собак в нашем товариществе. «Белка» заслуживает достойно и комфортно покинуть этот мир.

**По пятому вопросу внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**  
**Председатель правления предложил:** - Выделить материальные средства на услуги ветеринара, для выполнения милосердной миссии усыпления сторожевой собаки «Белка», избавления её от страданий, в связи с неизлечимой болезнью, а также выделить средства на её погребение.

**Решение, вынесенное на голосование по пятому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Выделить материальные средства на услуги ветеринара, для выполнения милосердной миссии усыпления сторожевой собаки «Белка», избавления её от страданий, в связи с неизлечимой болезнью, а также выделить средства на её погребение.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:**

**«ЗА» 4 члена правления**

**«ПРОТИВ» 1 член правления (Еременко Олег Владимирович)**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 член правления (Котосонова Галина Ивановна)**

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня внеочередного заседания членов Правления ТСН «Чайка»:** - Выделить материальные средства на услуги ветеринара, для выполнения милосердной миссии усыпления сторожевой собаки «Белка», избавления её от страданий, в связи с неизлечимой болезнью, а также выделить средства на её погребение.

Председатель правления сообщил, что лица, принявшие участие во внеочередном заседании членов Правления ТСН «Чайка», проголосовали, все вопросы повестки дня рассмотрели, решения по ним огласили.

Председатель правления объявил внеочередное заседание членов Правления ТСН «Чайка» закрытым.

**Председатель правления ТСН «Чайка»**

**Адамов Алексей Валерьевич** \_\_\_\_\_

