

В Перовский районный суд города Москвы

Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 8, стр. 1

Истец: Садовое некоммерческое товарищество «Чайка» (ОГРН 1025007389934; ИНН 5072712260)

Адрес: 140551 Московская область, город Луховицы, территория СНТ Чайка, дом 55

Представитель Истца: Председатель правления СНТ «Чайка» Адамов Алексей Валерьевич

Адрес: 11395, г. Москва, улица Красный Казанец, дом 15, корпус 2, кв. 72 тел. +7 968 001 6198

Ответчики: Колесник Михаил Викторович и Колесник Елена Викторовна

Адрес: 111399 г. Москва ул. Мартеновская д.13 кв.111 тел. +7 926 727 3066 тел. +7 916 149 7746

Цена иска: 61 466, 74 руб.

Госпошлина: 2037,50 руб.



ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по уплате членом садоводческого некоммерческого товарищества членских взносов

Ответчик являлся членом садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка» (далее – СНТ «Чайка»), что подтверждается заверенной копией Списка членов товарищества «Чайка» по состоянию на 29 июня 2018 г.

Согласно п. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» **член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы**, предусмотренные Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и **уставом такого объединения**.

В соответствии с п. 4.2.8. Устава СНТ член СНТ обязан своевременно уплачивать вступительные, **членские, целевые взносы и другие платежи** в размерах и сроки, установленные общим собранием садоводов, субъектами РФ и органами местного самоуправления (МСУ).

В соответствии с п. 5.1. Устава членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ и другие текущие расходы товарищества; целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

В соответствии с п. 6.3.10, а также 6.3.11 Устава в компетенцию общего собрания входит вопрос **установления размеров вступительных, членских, целевых взносов** и сроков их уплаты, а также **установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов**.

В соответствии с протоколом общего собрания участников Товарищества № 8 от 02 июля 2005 года была утверждена процентная ставка по пеням в случае задержки оплаты членских, целевых и других взносов – 0,2 % за каждый день просрочки платежа. Также

данным протоколом был установлен ежегодный срок оплаты целевых и членских взносов – 30 октября, каждый календарный год.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 26 от 04 июля 2015 года на 2015 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 6 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона – 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки. Данные взносы Ответчиком оплачены не были. Период просрочки с 31.10.2015 г. по 27.10.2018 г. составляет 1 092 дня. Просрочка оплаты членских взносов = $4\,000 * 0,002 * 1\,092 = 8\,736$ руб. Просрочка оплаты целевых взносов = $6\,000 * 0,002 * 1\,092 = 13\,104$ руб.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 27 от 02 июля 2016 года на 2016 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 5 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона – 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки. Часть взносов Ответчиком оплачены не были. Период просрочки с 31.10.2016 г. по 27.10.2018 г. составляет 726 дней. Просрочка оплаты членских взносов = $1\,000 * 0,002 * 726 = 1\,452$ руб. Просрочка оплаты целевых взносов = $2\,500 * 0,002 * 726 = 3\,630$ руб.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 29 от 20 июня 2017 года на 2017 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 700 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона – 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки. Данные взносы Ответчиком оплачены не были. Период просрочки с 31.10.2017 г. по 27.10.2018 г. составляет 361 день. Просрочка оплаты членских взносов = $4\,000 * 0,002 * 361 = 2\,888$ руб. Просрочка оплаты целевых взносов = $3\,700 * 0,002 * 361 = 2\,671,40$ руб.

Таким образом, на момент подачи иска данное обязательство ответчиком не исполняется в течение 3 лет, с 2015 года, задолженность ответчика по уплате членских и целевых взносов с пенями составляет 53 681 (пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят один) руб. 40 коп. (расчет цены иска прилагается).

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации **обязательства должны исполняться надлежащим образом** в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации **односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.**

Досудебную претензию Истца от «28» сентября 2018 года о погашении задолженности по уплате членских взносов Ответчик добровольно не удовлетворил, претензию оставил без ответа.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», п. п. 6.3.10 и 6.3.11 Устава товарищества, ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по уплате членских взносов в размере 9 000 (девять тысяч) руб. 00 коп.;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по уплате целевых взносов в размере 12 200 (двенадцать тысяч двести) руб. 00 коп.;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца пени за просрочку исполнения обязательств по оплате членских взносов в размере 13 076 (тринадцать тысяч семьдесят шесть) руб. 00 коп.;
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца пени за просрочку исполнения обязательств по оплате целевых взносов в размере 19 405,40 (девятнадцать тысяч четыреста пять) руб. 40 коп.
5. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере 2 037,50 руб. (две тысячи тридцать семь) рублей 50 копеек;
6. Взыскать с Ответчика в пользу Истца почтовые расходы 437,34 рублей (четыреста тридцать семь) руб. 34 коп.;
7. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на распечатку документов в размере 805 (восемьсот пять рублей) рублей 00 копеек;
8. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на юридические услуги в размере 6 544,80 (шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 80 копеек;

Приложения:

1. Копия Списка членов товарищества «Чайка» по состоянию на 29 июня 2018 г.;
2. Копия Устава товарищества в прежней редакции;
3. Выписки из Протоколов решений общего собрания членов товарищества об утверждении ежегодных членских и целевых взносов за период 2015-2017 года, пеней за просрочку исполнения обязательств, а также дату ежегодного платежа;
4. Копия претензии Истца от 28 сентября 2018 года;
5. Копии квитанций почтовых отправлений претензий (от 28 сентября 2018 года) с распечаткой с сайта Почты России об отслеживании почтовых отправлений;
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов по числу лиц, участвующих в деле;
7. Расчет суммы исковых требований;
8. Выписка из ЕГРЮЛ;
9. Копия квитанции за распечатку документов;
10. Копия Договора № 2629-18(15) об оказании юридических услуг;
11. Документы, подтверждающие уплату государственной пошлины.

29.10.2018 г.

Председатель правления
СНТ «Чайка»



Адамов А.В./

Приложение № 8.

Расчет цены иска.

- 1) Общая сумма членских взносов = $4\,000 + 1\,000 + 4\,000 = 9\,000$ (девять тысяч) руб. 00 коп.
- 2) Общая сумма целевых взносов = $6\,000 + 2\,500 + 3\,700 = 12\,200$ (двенадцать тысяч двести) руб. 00 коп.
- 3) Сумма пеней за просрочку исполнения обязательств по членским взносам = $8\,736 + 1\,452 + 2\,888 = 13\,076$ (тринадцать тысяч семьдесят шесть) руб. 00 коп.
- 4) Сумма пеней за просрочку исполнения обязательств по целевым взносам = $13\,104 + 3\,630 + 2\,671,40 = 19\,405,40$ (девятнадцать тысяч четыреста пять)) руб. 40 коп.
- 5) Почтовые расходы $218,67 +$ офисные расходы $805 +$ юридические услуги $6\,544,80 = 7\,568,47$

Цена иска = сумма членских взносов + сумма целевых взносов + сумма пеней за просрочку исполнения обязательств + дополнительные расходы = $8\,700 + 12\,500 + 13\,076 + 19\,405,40 + 7\,787,14 = 61\,466,74$ (шестьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) руб. 74 коп.

Председатель правления
СНТ «Чайка»



Адамов А.В./