

Мировому судье судебного участка № 307

Муниципальный район: Северное Измайлово Судебный район: Измайловский
105203, 15-я Парковая ул., д. 6/75, стр.1 8(495)965-71-47

Истец: Товарищество собственников недвижимости «Чайка» (ИНН 5072712260)

Юридический адрес: 140551 Московская область, город Луховицы территория СНТ Чайка

Почтовый адрес: 11395, г. Москва, улица Красный Казанец, дом 15, корпус 2, кв. 72

Представитель Истца: Председатель правления ТСН «Чайка» Адамов Алексей Валерьевич

Адрес: 11395, г. Москва, улица Красный Казанец, дом 15, корпус 2, кв. 72 тел. +7 968 001 6198

Ответчик: Артамонова Ирина Николаевна

105523 г. Москва ул.16-я Парковая д.43 кор.2 кв.1
8 495 468 3338 м.т. 8 926 264 2965

ВОЗРАЖЕНИЕ НА ВОЗРАЖЕНИЕ ПО ИСКУ

о взыскании задолженности по уплате членом товарищества собственников недвижимости членских и целевых взносов

Ответчиком заявлено возражение по иску о взыскании задолженности по уплате членом товарищества собственников недвижимости членских и целевых взносов за 2016, 2017 и 2018 года. С Возражением я категорично не согласен, в связи с тем, что Ответчик предоставил суду **лживые** доказательства, того, что членские и целевые взносы были оплачены полностью, предоставив суду членскую книжку с пометками оплаты всех взносов за 2016 и 2017 года.

Также, в заявлении от 05 февраля 2019 года об отмене судебного приказа за № 2-1148/2018, Ответчик в очередной раз **обманул** суд, подав заявление об отмене судебного приказа, указав в заявлении что все взносы были оплачены полностью, включая членские и целевые взносы за 2018 год.

Ответчик предоставил суду копию и оригинал членской книжки, где действительно зафиксировано, что Ответчик произвёл оплату за 2016 год: членские взносы – 4000 рублей и целевые взносы на оплату сторожей (Охрана в ТСН «Чайка») – 2500 рублей.

Ответчик, не показала страницу с пометками оплаты целевых взносов за 2016 год в сумме – 2500 рублей, **тем самым введя суд в заблуждение.**

За 2016 год Ответчиком была оплачена общая сумма в размере 6500 рублей.

Согласно протокола № 27 общего собрания членов СНТ «Чайка» от 02 июля 2016 года, была утверждена Приходно-расходная смета СНТ «Чайка» на 2016 год и утверждены размеры членских и целевых взносов. Членские взносы – 4000 рублей, целевые взносы - 2500 рублей и целевые взносы на охрану - 2500 рублей. Общая сумма всех взносов составила 9000 рублей. **Ответчик не доплатила целевые взносы в размере 2500 рублей.** Прошу Ответчика предъявить суду доказательства оплаты с пометкой казначея, что в 2016 году Ответчик оплатил целевые взносы в сумме 2500 рублей.

Далее:

Ответчик предоставил суду копию и оригинал членской книжки, где действительно зафиксировано, что Ответчик произвёл оплату за 2017 год: членские взносы – 3700 рублей и целевые взносы на оплату сторожей (Охрана в ТСН «Чайка») – 2500 рублей.

Ответчик, не показала страницу с пометками оплаты целевых взносов за 2017 год в сумме – 1500 рублей, **тем самым введя суд в заблуждение.**

За 2017 год Ответчиком была оплачена общая сумма в размере 6200 рублей.

Согласно протокола № 30 общего собрания членов СНТ «Чайка» от 20 июля 2017 года, была утверждена Приходно-расходная смета СНТ «Чайка» на 2017 год и утверждены размеры членских и целевых взносов. Членские взносы – 3700 рублей, целевые взносы - 1500 рублей и целевые взносы на охрану - 2500 рублей. Общая сумма всех взносов составила 7700 рублей. **Ответчик не доплатила целевые взносы в размере 1500 рублей.** Прошу Ответчика предъявить суду доказательства оплаты с пометкой казначея, что в 2017 году Ответчик оплатил целевые взносы в сумме 1500 рублей.

В свою очередь я подтверждаю не полную (частичную) оплату взносов Ответчиком, что подтверждается Долговой ведомостью 2018 года, где Ответчик самолично рассчиталась с частью долга в 2018 году за 2016 и 2017 года в сумме 12700 рублей и расписалась в долговой ведомости.

В Заявлении об отмене судебного приказа, Ответчик утвердительно указала, что она оплатила членские и целевые взносы и за 2018 год, тем самым **солгала суду...** на основании **её лжи** был отменён судебный приказ.

Согласно протокола № 300618-01 общего собрания членов СНТ «Чайка» от 30 июня 2018 года, была утверждена Приходно-расходная смета СНТ «Чайка» на 2018 год и утверждены размеры членских и целевых взносов. Членские взносы – 3700 рублей, целевые взносы - 1500 рублей и целевые взносы на охрану - 2500 рублей. Общая сумма всех взносов составила 7700 рублей.

Прошу Ответчика предъявить суду доказательства оплаты с пометкой казначея, что в 2018 году Ответчик оплатил членские, целевые и на охрану взносы в сумме 7700 рублей.

В свою очередь я хочу добавить, что за много лет в ТСН «Чайка» сложились свои порядки и уклад в деле документа производства и бухгалтерии, спасибо нашему казначею. Каждый раз, когда член товарищества, сдаёт взносы, часть взносов, задолженности по взносам, оплату за электричество, оплату за дополнительный мусор и другие платежи он расписывается в ведомости конкретно за то, за что он вносит оплату. Это подтверждается платёжными ведомостями, которые находятся в деле настоящего суда-производства. Параллельно это фиксируется и во внутренней бухгалтерии для отчётности и контроля, и для бухгалтерских отчётов, которые сдаются в налоговую инспекцию.

Аргумент Ответчика, что всё это подделка, все подписи подделка и всё оформлено задним числом безоснователен и вводит суд в заблуждение. Ответчик на прошлом заседании, **соврала суду**, что она была на собраниях 2016 и 2017 годах и поэтому знает какие должны быть суммы взносов. **Это очередная ложь!** Ответчика не была на этих собраниях.

Ответчик в своём Возражении по иску также утверждает, что она делала запрос на электронную почту Председателя правления, на закрывающие документы о проделанных работах, покупках и тратах. И что эти документы ей не были представлены и их нет в открытом доступе на официальном сайте товарищества ТСН «Чайка».

Это ложь!

Согласно Устава ТСН «Чайка» Глава 11. «Права и обязанности члена товарищества», в котором чётко прописан регламент запроса документов.

Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать копии

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); и иных предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, Уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества в течении 30 дней с момента получения письменного запроса.

Хочу подчеркнуть **письменный запрос!**

Ответчик официально не делала письменный запрос на документы, в связи с чем ей не были

представлены официальные копии, заверенные Председателем правления.

В свою очередь, подтверждаю, что Ответчик действительно звонила Председателю правления в конце ноября 2018 года, после получения претензии по долгам, и просила прислать ей расходно-приходную смету на 2018 год.

Прошу суд учесть, что ТСН «Чайка» не имеет желания конфликтовать и доводить дела до судебных разбирательств с членами товарищества, а мирным путём решать накопившиеся проблемы, и учитывая удобства в предоставлении информации по интернету Ответчику были даны ответы на её вопросы не через 30 дней, согласно Устава, а сразу, по телефону... а по электронной почте, в течении 5 минут была отправлена приходно-расходная смета на 2018 год и адрес сайта тснчайка.рф, где она могла в реальном времени ознакомиться со всеми нашими расходами и официальными документами.

На Возражения Ответчика по пеням за 2016, 2017 и 2018 года... хочу сообщить следующее, Ответчик в своём заявлении указала, что она не готова оплачивать пени по долгам, так как ей не было сообщено вовремя (заранее) и узнала о них только после получения искового заявления. **Это снова ложь!**

В претензии к Ответчику от 25 октября 2018 года, которую она получила 21 ноября 2018 года, что подтверждается почтой России, было детально прописано... если задолженность (которую она подтверждает в своём возращении) не будет погашена в течении 30 дней, в суд будет подан иск на сумму с учётом оплаты задолженности, с учетом пени и штрафных санкций, оплата издержек по судебному производству, услуг адвоката истца и других возможных расходов по делу.

К дополнению Ответчик самолично ознакомилась и утвердила (своей подписью) Новую редакцию Устава ТСН «Чайка» Глава 14. «Взносы членов товарищества», где чётко прописано:

9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

11. Размер каждого вида взноса устанавливается только решением общего собрания садоводов или собранием уполномоченных.

12. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием, уполномоченных сроков, зафиксированных в протоколе общего собрания. В случае неуплаты взносов сроком более шести месяцев от указанного срока, Товарищество в праве наложить пени из расчёта 0.2% за каждый день просрочки платежа на участок должника.

13. В случае неуплаты взносов сроком более двенадцати месяцев, Товарищество в праве наложить пени из расчёта 0.2% за каждый день просрочки платежа и наложить штраф в пользу ТСН «Чайка» 100% от общей суммы долга, за каждый календарный год задолженности.

На основании изложенного,

Прошу:


1. В удовлетворении Возражения по иску отказать в полном объёме.
2. Согласно Устава ТСН «Чайка» Глава 14. «Взносы членов товарищества» пункта 13 наложить в пользу Истца ТСН «Чайка» **дополнительно** к исковым требованиям 100% от общей суммы долга, за каждый календарный год задолженности в размере 11400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей.
3. Руководствуясь статьёй Уголовного кодекса Российской Федерации Статья 303. Фальсификация доказательств и результатов оперативно-розыскной деятельности в ред. Федерального закона от 29.11.2012 N 207-ФЗ, прошу возбудить уголовное дело по факту фальсификации доказательств по оплате членских и целевых взносов и предоставлению суду заведомо ложных разъяснений представленного Ответчиком в качестве доказательства по гражданскому делу № 02-0241/307/2019 по иску от 18 февраля 2019 года.

Перечень прилагаемых документов по Возражению на Возражение по иску о взыскании задолженности по уплате членом товарищества собственников недвижимости членских и целевых взносов по иску (копии по числу лиц, участвующих в деле).

1. Копия Протокола № 27 общего собрания членов СНТ «Чайка» от 02 июля 2016 года и выписка из протокола.
2. Смета расходная на 2016-2017 года
3. Копия протокола № 30 общего собрания членов СНТ «Чайка» от 20 июля 2017 года и выписка из протокола
4. Смета расходная на 2017-2018 года
5. Копия Долговой ведомости 2018 года
6. Копия Заявления об отмене судебного приказа
7. Копия протокола № 300618-01 общего собрания членов СНТ «Чайка» от 30 июня 2018 года и выписка из протокола
8. Смета расходная на 2018-2019 года
9. Документ по расходам ТСН «Чайка» на период 2018-2019гг
10. Копия страницы в интернете тснчайка.рф раздел «ФИНАНСЫ»
11. Копия претензии к Ответчику от 25 октября 2018 года
12. Копия подтверждения почтой России о получения письма.
13. Копия выписки из протокола, где ответчик самолично ознакомилась и утвердила (своей подписью) Новую редакцию Устава ТСН «Чайка».
14. Выписка из Устава и копия Устава СНТ «Чайка» Редакция от 17 июля 2001 года.

Дата подачи Возражения
28.03.2019 г.

Председатель правления
ТСН «Чайка»



/Адамов А.В.