

Мировому судье судебного участка № 307  
Муниципальный район: Северное Измайлово  
Судебный район: Измайловский  
Адрес: 105203, 15-я Парковая ул., д. 6/75, стр.1  
8(495)965-71-47

**Истец:** Товарищество собственников  
недвижимости «Чайка» (ИНН 5072712260)

**Юридический адрес:** 140551 Московская область,  
город Луховицы территория СНТ Чайка

**Почтовый адрес:** 11395, г. Москва, улица Красный  
Казанец, дом 15, корпус 2, кв. 72

**Представитель Истца:** Председатель правления  
ТСН «Чайка» Адамов Алексей Валерьевич  
**Адрес:** 11395, г. Москва, улица Красный Казанец,  
дом 15, корпус 2, кв. 72 тел. +7 968 001 6198

**Ответчик:** Артамонова Ирина Николаевна  
105523 г. Москва ул.16-я Парковая д.43 кор.2 кв.1  
8 495 468 3338 м.т. 8 926 264 2965

**Цена иска:** 33 053, 60 руб.

**Госпошлина:** 760.76 руб.



## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о взыскании задолженности по уплате членом товарищества собственников недвижимости целевых взносов

Ответчик являлся членом Товарищества собственников недвижимости «Чайка» (далее – ТСН «Чайка»), что подтверждается заверенной копией Списка членов товарищества «Чайка» по состоянию на 29 июня 2018 г.

Согласно п. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» **член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и целевые взносы**, предусмотренные Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и **уставом такого объединения**.

В соответствии с Главой 14 и Главой 11 п. 8, Устава ТСН «Чайка» - «Взносы членов товарищества» и «Обязанности членов Товарищества», член ТСН «Чайка» обязан своевременно уплачивать **членские и целевые взносы** в размерах и сроки, установленные общим собранием садоводов, субъектами РФ и органами местного самоуправления (МСУ).

В соответствии с Главой 14 Устава ТСН «Чайка», членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ТСН и другие текущие расходы товарищества; целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

В соответствии с Главой 17 Устава ТСН «Чайка», в компетенцию общего собрания входит вопрос установления размеров **членских и целевых взносов** и сроков их уплаты, а также **установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов**.

В соответствии с протоколом общего собрания участников Товарищества № 8 от 02 июля 2005 года была утверждена процентная ставка по пеням в случае задержки оплаты членских, целевых и других взносов – 0,2 % за каждый день просрочки платежа. Также данным протоколом был установлен ежегодный срок оплаты целевых и членских взносов – 30 октября, каждый календарный год.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 27 от 02 июля 2016 года на 2016 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 5 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона – 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки. Целевые взносы Ответчиком оплачены были не полностью. Период просрочки с 31.10.2016 г. по 18.02.2019 года составляет 840 дней. Просрочка оплаты целевых взносов =  $2\,500 * 0,002 * 840 = 4\,200$  рублей.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 29 от 20 июня 2017 года на 2017 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 700 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона – 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки. Целевые взносы Ответчиком оплачены были не полностью. Период просрочки с 31.10.2017 г. по 18.02.2019 года составляет 475 дней. Просрочка оплаты целевых взносов =  $1\,500 * 0,002 * 475 = 1\,425$  рублей.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 300618-01 от 30 июня 2018 года на 2018 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 рублей, целевые взносы в размере 3 700 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона – 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки. Данные взносы Ответчиком оплачены не были. Период просрочки с 31.10.2018 года по 18.02.2019 года составляет 110 дней. Просрочка оплаты членских взносов =  $4\,000 * 0,002 * 110 = 880$  рублей. Просрочка оплаты целевых взносов =  $3\,700 * 0,002 * 110 = 814$  рублей.

Таким образом, на момент подачи иска данное обязательство ответчиком не исполняется в течение 3 лет, с 2016 года, задолженность ответчика по уплате членских и целевых взносов с пенями составляет 19 019,00 (девятнадцать тысяч девятнадцать) рублей 00 коп. (расчет цены иска прилагается).

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации **обязательства должны исполняться надлежащим образом** в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации **односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.**

Досудебную претензию Истца от «25» октября 2018 года о погашении задолженности по уплате членских взносов Ответчик добровольно не удовлетворил, претензию оставил без ответа.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 6 ч. 2 ст. 19 Федерального закона

от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», п. п. 6.3.10 и 6.3.11 Устава товарищества, ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по уплате целевых взносов в размере 7 700 (семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.;
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца задолженность по уплате членских взносов в размере 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца пени за просрочку исполнения обязательств по оплате членских взносов в размере 880 (восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп.;
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца пени за просрочку исполнения обязательств по оплате целевых взносов в размере 6 439 (шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей.
5. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере 760 (семьсот шестьдесят) рублей 76 копеек;
6. Взыскать с Ответчика в пользу Истца почтовые расходы 85 (восемьдесят пять) рублей 00 коп.;
7. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на распечатку документов в размере 860 (восемьсот шестьдесят рублей) рублей 00 копеек;
8. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на юридические услуги в размере 13 089,60 (тринадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 60 копеек;

**Приложения:**

1. Определение Мирового судьи судебного участка № 307 района Северное Измайлово города Москвы Виноградовой Е.Н. от 11 февраля 2019 года;
2. Копия Списка членов товарищества «Чайка» по состоянию на 29 июня 2018 г.;
3. Выписка из Устава ТСН «Чайка»;
4. Выписки из Протоколов решений общего собрания членов товарищества об утверждении ежегодных членских и целевых взносов за период 2016-2018 г, пеней за просрочку исполнения обязательств, даты ежегодного платежа, а также выписку из Протокола решений по утверждению процентной ставки по пеням, в случаи задержки оплаты членских, целевых и других взносов членами СНТ «ЧАЙКА», согласование даты окончания дачного сезона и согласование последней даты оплаты членских, целевых и других взносов, членами СНТ «ЧАЙКА» без уплаты пени и штрафных санкций за 2005 год.
5. Копия претензии Истца от 25 октября 2018 года;
6. Копии платёжных ведомостей ТСН «Чайка» за 2016-2017 и 2018 года, где предъявлены доказательства, что ответчик не произвела полностью оплату целевых взносов в 2016-2017 годах и полностью не оплачены взносы за 2018 год;
7. Копии квитанции почтового отправления претензий от 25 октября 2018 года с распечаткой с сайта Почты России об отслеживании почтовых отправлений;
8. Копии искового заявления и приложенных к нему документов по числу лиц, участвующих в деле;
9. Расчет суммы исковых требований (Приложение № 7);
10. Выписка из ЕГРЮЛ;
11. Копия паспорта ответчика;
12. Копии квитанций за распечатку документов;
13. Копия Договора № 1210-18(13) об оказании юридических услуг и квитанция о его оплате;
14. Копия Договора № № 1302-19(13) об оказании юридических услуг и квитанция о его оплате;
15. Документы, подтверждающие уплату государственной пошлины;

18.02.2019 г.  
Председатель правления  
ТСН «Чайка»

  
/Адамов А.В.

## Приложение № 7

### Расчет цены иска.

- 1) Общая сумма членских взносов = 4 000 = 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.
- 2) Общая сумма целевых взносов = 2 500 + 1 500 + 3 700 = 7 700 (семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.
- 3) Сумма пеней за просрочку исполнения обязательств по членским взносам = 880 (восемьсот восемьдесят) 00 коп.
- 4) Сумма пеней за просрочку исполнения обязательств по целевым взносам = 4 200 + 1 425 + 814 = 6 439 (шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей 00 коп.
- 5) Почтовые расходы 85 рублей + офисные расходы 860 рублей + юридические услуги 13 089,60 рублей = 14 034 (четырнадцать тысяч тридцать четыре) рубля 60 копеек

Цена иска = сумма членских взносов + сумма целевых взносов + сумма пеней за просрочку исполнения обязательств по членским взносам + сумма пеней за просрочку исполнения обязательств по целевым взносам + дополнительные расходы = 4 000 + 7 700 + 880 + 6 439 + 14 034 = 33 053 (тридцать три тысячи пятьдесят три) рубля 60 коп.

Председатель правления  
ТСН «Чайка»

  
/Адамов А.В./

