

Утверждено
Решением общего собрания ТСН «Чайка»
Протокол № 300618-01 от 30 июня 2018г.
Председатель правления:
АДАМОВ Алексей Валерьевич

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСН «ЧАЙКА»

Статья 1.

Общие положения

1. Общее собрание членов ТСН «Чайка» является высшим органом управления данного товарищества.
2. ТСН «Чайка» вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.
3. Член ТСН «Чайка» вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена данного товарищества.

Статья 2.

Компетенция общего собрания членов (собрания уполномоченных) ТСН «Чайка»

1. К исключительной компетенции общего собрания членов ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:
 - 1) внесение изменений в устав данного товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
 - 2) прием в члены данного товарищества и исключение из его членов;
 - 3) определение количественного состава правления данного товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - 4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом данного товарищества не установлено иное;
 - 5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) данного товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 6) принятие решений об организации представительств, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
 - 7) утверждение внутренних регламентов данного товарищества, в том числе ведение общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных); деятельности его правления; организации и деятельности его представительств; внутреннего распорядка работы данного товарищества;
 - 8) принятие решений о реорганизации или о ликвидации данного товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 9) принятие решений о формировании и об использовании имущества данного товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
 - 10) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;
 - 11) утверждение приходно-расходной сметы данного товарищества и принятие решений о ее исполнении;
 - 12) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
 - 13) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
 - 14) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства.
2. Общее собрание членов (собрание уполномоченных) ТСН «Чайка» вправе рассматривать любые вопросы деятельности данного товарищества и принимать по ним решения.

Статья 3.

Порядок созыва общего собрания (собрания уполномоченных) ТСН «Чайка»

1. Созыв общего собрания (собрания уполномоченных) по инициативе правления;
 - 1) Общее собрание членов (собрание уполномоченных) ТСН «Чайка» созывается правлением данного товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
 - 2) Внеочередное общее собрание членов (собрание уполномоченных) ТСН «Чайка» проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии данного товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной третьей общего числа членов данного товарищества.
 - 3) Правление ТСН «Чайка» обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной третьей общего числа членов данного товарищества, либо требования ревизионной комиссии о проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении.
 - 4) Правление ТСН «Чайка» может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных) в случае, если не соблюден установленный уставом или настоящим положением данного товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов (собрания уполномоченных).
 - 5) в случае принятия правлением ТСН «Чайка» решения о проведении внеочередного общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных) указанное собрание должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования об его проведении.
 - 6) в случае если правление ТСН «Чайка» приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных), оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию (ревизора) или членов данного товарищества, либо орган местного самоуправления, о причинах отказа.
 - 7) Отказ правления ТСН «Чайка» в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия, члены данного товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.
2. Созыв общего собрания (собрания уполномоченных) по инициативе ревизионной комиссии товарищества;
 - 1) Ревизионная комиссия ТСН «Чайка», в пределах своих полномочий, вправе самостоятельно, при отказе правления или его явном нежелании в проведении, созывать внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных).
 - 2) Пределы полномочий ревизионной комиссии определяются её функциональными обязанностями, уставом товарищества и положением о её работе.
 - 3) Ревизионная комиссия ТСН «Чайка» вправе созывать внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) данного товарищества в следующих случаях:
 - По результатам ревизии, при создании угрозы интересам ТСН «Чайка» и его членам.
 - При выявлении злоупотреблений членов правления ТСН «Чайка» и председателя правления.
 - 4) Ревизионная комиссия ТСН «Чайка» на внеочередном собрании членов товарищества (собрании уполномоченных), которое она созывает, вправе рассматривать только те вопросы, которые явились основанием данного созыва.
3. Порядок предъявления требования правлению ТСН «Чайка» о проведении внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных);
 - 1) Ревизионная комиссия, члены товарищества ТСН «Чайка» местный орган самоуправления представляют требование правлению данного товарищества о проведении внеочередного общего членов (собрания уполномоченных) письменно с указанием причин данного созыва и перечнем вопросов, требующих немедленного разрешения, именно, компетенцией общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).
 - 2) При предъявлении требования о проведении внеочередного общего собрания членов (собрания уполномоченных) ТСН «Чайка» со стороны членов данного товарищества, инициативная группа в лице их представителя, помимо самого требования, соответствующего п. 1 статьи 4 настоящего положения, обязаны предъявить в правление списки членов товарищества, требующих проведения внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных). В данных списках должна быть указана фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, адрес на дачном массиве и личная подпись.

Статья 4.

Уведомление членов ТСН «Чайка» (уполномоченных) о проведении общего собрания (собрания уполномоченных)

1. Уведомление членов ТСН «Чайка» (уполномоченных) о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории дачного массива, или путем телефонного обзвона садоводов или лично под роспись приглашаемого делегата.

2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных) производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения.

3. В уведомлении о проведении общего собрания членов данного товарищества (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, место, дата и время проведения данного собрания. К данному уведомлению должна прилагаться документация или разъяснения, необходимые для рассмотрения вопросов, включаемых в повестку проводимого собрания.

Статья 5.

Правомочность общего собрания членов ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных) и принятых на нем решений

1. Общее собрание членов ТСН «Чайка» (собрание уполномоченных) правомочно, при очной форме его проведения, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

2. При заочной форме проведения общего собрания ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных), данное собрание правомочно, если в нем приняли участие более 2/3 членов товарищества или не менее 2/3 уполномоченных.

3. Член ТСН «Чайка» вправе участвовать в общем собрании товарищества лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем данного товарищества, либо нотариально.

4. Законный представитель члена товарищества так же может участвовать в общих собраниях товарищества без письменной доверенности в непосредственном присутствии доверителя с его устного согласия.

5. При проведении общего собрания товарищества в форме собрания уполномоченных, в данном собрании могут принимать участие только уполномоченные лично. Остальные члены товарищества, присутствуют и не участвуют в голосовании (принятии решений).

6. При заочной форме проведения общего собрания, участие принимают члены товарищества только лично.

7. Рабочие органы, председатель, секретарь, счетная комиссия общего собрания членов ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на данном собрании.

8. Решения о внесении изменений в устав ТСН «Чайка» и дополнений и/или приложений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, утверждение внутренних положений и регламентов, исключении из членов данного товарищества, о его ликвидации и/или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов данного товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.

9. Другие решения общего собрания ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

10. Уполномоченные ТСН «Чайка» избираются из числа членов такого объединения и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

11. Уполномоченные ТСН "Чайка" избираются в соответствии с уставом такого объединения и действующего положения, в котором устанавливаются:

- 1) число членов такого объединения, от которых избирается один уполномоченный;
- 2) срок полномочий уполномоченного ТСН «Чайка»;
- 3) порядок избрания уполномоченных такого объединения (открытым голосованием или тайным голосованием с использованием бюллетеней);
- 4) возможность досрочного переизбрания уполномоченных такого объединения.
- 5) председатель правления не может самовольно назначать уполномоченных и ревизионную комиссию.

Статья 6.

Доведение до сведения членов товарищества информации о решениях общего собрания членов СНТ «Чайка» (собрания уполномоченных)

1. Решения общего собрания членов СНТ «Чайка» (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений.

2. Порядок доведения до сведения членов товарищества решений общих собраний (собраний уполномоченных) СНТ «Чайка»:

- 1) в устном порядке по обращению члена товарищества;
- 2) в виде объявлений, размещаемых, на информационных щитах на территории дачного массива СНТ «Чайка»;
- 3) Через уполномоченных, посредством проведения ими собраний улиц.
- 4) Путем обзвона садоводов данной улицы.

Статья 7.

Заочная форма проведения общего собрания (собрания уполномоченных)

1. При необходимости решения общего собрания членов СНТ «Чайка» могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

2. Общее собрание членов СНТ «Чайка» (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения прихода-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора), выборы руководящих органов данного товарищества, выборы ревизионной комиссии и комиссии за соблюдением законодательства, решение о реорганизации или ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии.

3. Решение о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) в заочной форме принимает уполномоченный на это орган СНТ «Чайка», а именно, правление или общее собрание членов (собрание уполномоченных), проводимое в очной форме, в случаях, предусмотренных законом, уставом и настоящим положением данного товарищества.

4. Основаниями для проведения общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ «Чайка» в заочной форме являются:

1) Невозможность проведения общего собрания (собрания уполномоченных) в очной форме по принятию решений по вопросам требующих разрешения данным органом управления данного товарищества;

2) Необходимость в срочности принятия решений по возникшим вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) данного товарищества;

3) Принятие решения о проведении собрания в заочной форме на собрании, проводимом в очной форме.

5. С момента принятия решения о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) в заочной форме, орган ответственный за данное мероприятие, в течение не менее 30 дней обязан провести подготовку и проведение письменного голосования, а именно:

1) Подготовить бюллетени для голосования, в количестве равном количеству делегатов, имеющих право участия в данном голосовании, в которых должно быть указано:

- дата и основание принятия решения о проведении заочного голосования,
- дата начала и окончания процедуры заочного голосования или режима доголосования
- наименование органа, принявшего решение о проведении заочного голосования,
- основание проведения голосования в заочной форме,
- Ф.И.О. и номер участка кандидата, участвующего в голосовании, для уполномоченного номер улицы, интересы которой он представляет,
- варианты решений, по выставленным на голосование вопросам, графы для подписи голосующего члена товарищества (уполномоченного) с их данными,
- данные и подписи лиц, ответственных за заочное голосование,
- разъяснение порядка и правил заполнения данных бюллетеней,
- бюллетень должен быть заверен печатью СНТ «Чайка».

2) Не менее чем за 2 недели известить участвующих в голосовании о проведении данного мероприятия с предоставлением бюллетеней для голосования и документами, необходимыми для правильного рассмотрения поставленных на голосование вопросов.

3) в течение 7 дней, после того как последнему из участвующих в заочном голосовании был роздан последний бюллетень, собрать данные документы и оформить протоколом результаты голосования,

- 4) в протоколе по результатам письменного голосования должно быть указано:
- основание проведения голосования в заочной форме,
 - состав органа, ответственного за проведения голосования в заочной форме;

- количество участников голосования, которое должно было принять участие;
 - количество участников голосования, которое приняло участие;
 - количество бюллетеней признанные недействительными,
 - результаты голосования и, по каким вопросам;
6. Недействительными считаются бюллетени:
- имеющие исправления, ставящие под сомнение волеизъявление голосующего,
 - голосование по одному и тому же вопросу с противоположенным решением,
 - полученные после указанного срока окончания заочного голосования,
 - не имеющие информации о голосующем и его личной подписи, даты голосования,
 - участие в голосовании лица, не имеющего на это права,
 - не заполненные бюллетени в результативной части.
7. Если количество недействительных бюллетеней таково, что количество оставшихся менее необходимого для кворума, при заочном голосовании, то данное голосование считается недействительным и голосование проводится повторно, либо проводится в очной форме.

Статья 8.

Очная форма проведения общего собрания (собрания уполномоченных)

1. При проведении общего собрания (собрания уполномоченных) в очной форме для открытого голосования используются специальные карточки (мандаты), на которых должно быть указано от какой улицы или садоводческого участка представляются голосующим интересы, дата проведения собрания и место проведения собрания или подготовлены листы для голосования с перечнем вопросов, предлагаемых для обсуждения.
2. Данные карточки (мандаты) имеют яркий (заметный цвет) или лист голосования с четко отпечатанным текстом и выдаются делегату по прибытию на собрание под роспись в листе регистрации.
3. Делегат, участвующий в открытом голосовании, голосует поднятием своего мандата и не опускает его до окончания подсчета голосов, в случае голосования по доверенности выдается лист для голосования, в котором указывается, что голосуют по доверенности за конкретного человека
4. Регистрирует делегатов орган, созывающий данное собрание, и несет ответственность за проверку их полномочий.
5. Орган, созывающий собрание открывает данное мероприятие выборами председателя собрания. Дальнейшее проведение собрания возлагается в обязанности председателя собрания (ведущего).
6. Собрание, проводимое в очной форме обязано:
 - 1) Выбрать секретаря собрания.
 - 2) Выбрать счетную комиссию, которая уполномочивается собранием производить подсчеты голосов и оглашать результаты голосования, в количестве, определяемом собранием.
 - 3) Определить и утвердить повестку выносимых на голосование вопросов.
 - 4) Определить и утвердить повременной регламент проведения данного собрания.
 - 5) Утвердить форму бланков бюллетеней, участвующих в письменном голосовании, если таковые используются.
 - 6) Утвердить или не утвердить отчеты органов управления, ревизионной комиссии, комиссии по соблюдению законодательства, результаты письменного голосования.
7. При проведении общего собрания членов ТСН «Чайка» (собрания уполномоченных), с его согласия, допускается проведение аудио и видеозаписи данного мероприятия.
8. При проведении письменного голосования в очной форме собрания используется урна для хранения бюллетеней, в присутствии делегатов, счетной комиссии данного собрания производится подсчет голосов.
9. Данные бюллетени или листы для голосования изготавливаются непосредственно на проводимом собрании или в период его подготовки, в количестве согласно списочного состава товарищества, выдаются при регистрации делегатов и подписываются при подсчете счетной комиссией.
10. Счетная комиссия должна находиться в том месте, из которого она может полностью контролировать и обеспечивать процесс голосования.

Статья 9.

Протоколы общего собрания (собрания уполномоченных)

1. Протоколы общих собраний членов ТСН «Чайка» (собраний уполномоченных), сопутствующую документацию, подписывают председатель и секретарь такого собрания; протоколы заверяются печатью данного товарищества и хранятся в его делах постоянно.

2. Копии протоколов общих собраний членов ТСН «Чайка» (собраний уполномоченных), заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам данного товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится данное товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.