

Утверждено
Решением общего собрания ТСН «Чайка»
Протокол № 300618-01 от 30 июня 2018г.
Председатель правления:
АДАМОВ Алексей Валерьевич

ПОЛОЖЕНИЕ об электроснабжении садовых участков членов ТСН «Чайка»

Настоящее Положение разработано на основании ст. 539-547 Гражданский кодекс Российской Федерации, положений, норм и требований по электроснабжению объектов, ФЗ № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава ТСН «Чайка».

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Электроснабжение товарищества и садовых участков его членов (в дальнейшем - «Абонентов») осуществляется на основании договора между товариществом и электроснабжающей организацией и ее филиалами через присоединенную электросеть с оплатой по показаниям ОБЩЕГО РАСЧЕТНОГО СЧЕТЧИКА.

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электроустановки и электросети товарищества возлагается на ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

При этом Правление, постоянно действующая комиссия по электроснабжению (ПДКЭ), штатный энергетик и электрик товарищества обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

1.3. Надежность электроснабжения Абонентов обеспечивается электроснабжающей организацией и Правлением товарищества в соответствии с требованиями электроприемников 3-й категории до линии разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности. На указанной границе должны поддерживаться показатели качества подаваемой электроэнергии (напряжение и частота) в соответствии с требованиями ГОСТ 13109-97.

1.4. Абонентам электроэнергия поставляется только для бытового потребления.

1.5. Линией разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между Правлением товарищества и Абонентом являются изоляторы ЛЭП-0,4 кВт, установленные на опоре ЛЭП до счетчика абонента.

Обслуживание участка от ЛЭП-0,4 кВт до изоляторов садового дома, внутренняя электропроводка, установка счетчиков и других электроприборов осуществляются за счет садоводов.

1.6. Для электроснабжения Абонентов используется однофазное напряжение («фаза» - «ноль») при мощности автомата на вводе **не более 25 ампер**.

1.7. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается при соблюдении следующих условий:

1.7.1. Ограничение мощности автомата на вводе **16А(3-фазный)**.

1.7.2. В случае недостатка мощности в ТСН, по требованию Правления и комиссии по электроснабжению, незамедлительно установить автомат указанного более низкого номинала.

1.7.3. Обязательно согласовать с Правлением свою схему электроснабжения с указанием мощности используемого оборудования.

1.8. Согласно Устава ТСН и по согласованию с электроснабжающей организацией, на основании договора, подача электроэнергии товариществу и Абонентам осуществляется круглогодично.

1.9. В случае нарушения абонентом правил потребления электроэнергии энергоснабжающая организация и Правление ТСН не несет ответственности за убытки абонента.

1.10. При допуске перерыва в подаче электроэнергии Абоненту по вине энергоснабжающей организации или Правления ТСН они несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств (уставных обязательств).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ И АБОНЕНТОВ

2.1. Права и обязанности Правления ТСН.

I. Обязанности Правления:

1. обеспечивать техническую эксплуатацию электроустановки ТСН в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭ) и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок (ПТБ);
2. осуществлять проверку у Абонентов электросчетчиков, вводных автоматических выключателей (автоматов), токораспределительной сети (ТРС) на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

II. Правление ТСН вправе:

- осуществлять контроль потребления Абонентами электроэнергии по показаниям электросчетчиков, а также исправность и наличие пломб устройств защитного отключения (УЗО) и электросчетчиков;
- прекращать подачу электроэнергии после письменного предупреждения Абонента в случаях:

а) образования задолженности по оплате электроэнергии на 400квт/ч, или просрочки платежа сроком на три месяца;

б) электросчетчики с просроченным поверочным сроком и не имеющей поверочной пломбы;

в) подключения токоприемников помимо счетчика;

г) отказа в допуске представителей электроснабжающей организации и ТСН (членов Правления, ПДКЭ), прибывших для проверки электросети;

д) самовольного подключения Абонента к электросети товарищества, манипуляции с электросчетчиком;

е) обнаружение хищения электрической энергии;

- временно прекращать подачу электроэнергии при обнаружении угрозы возникновения аварии, пожара или опасности для жизни и здоровья людей;
- возобновлять подачу электроэнергии Абоненту, допустившему нарушение Правил потребления электроэнергии, только после устранения им обнаруженных нарушений или неисправностей электросети, а также при условиях погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, в том числе перерасчета оплаты в соответствии с действующими тарифами, затрат на отключение и подключение к электросети, штрафа 30% от общей суммы задолженности;
- лишать Абонента права пользования электросетью ТСН в случае принятия общим собранием товарищества решения в связи с грубым повторным нарушением потребления электроэнергии (хищения) об исключении из товарищества и отказе в заключение договора о праве пользования объектами инфраструктуры.

2.2. Права и обязанности Абонента

I. Обязанности Абонента:

- производить оплату электроэнергии по фактическим показаниям электросчетчика в кассу товарищества. Количество потребленной энергии выделяется по приходному ордеру с указанием номера участка и оплаченной суммы по действующему тарифу;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- использовать исправные электросчетчики только соответствующего образца для однофазного и трехфазного подключения; незамедлительно сообщать электрику товарищества о неисправностях в работе счетчика;
- при необходимости замены электросчетчика написать заявление в Правление товарищества, объяснив причину замены, вызвать дежурного электрика для снятия показаний счетчиков и пломбировки нового счетчика;
- предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления и членам ПДКЭ товарищества беспрепятственный доступ к электроустановкам, счетчикам и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;
- производить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролинии и отвода от опоры в дом;
- подключение при необходимости электросварочной аппаратуры к общей электросети помимо счетчика (со столба) производить только по письменному заявлению в Правление и письменному разрешению Правления ТСН с обязательным внесением за использованную

электроэнергию соответствующей платы с учетом мощности подключаемой аппаратуры и времени ее работы.

II. Абонент вправе:

- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве;
- производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером-кассиром товарищества;
- обжаловать действия и решения Правления ТСН и ПДКЭ, нарушающие права Абонента, на общем собрании товарищества, а при неудовлетворительном решении собрания в суде.

III. Абоненту запрещается:

- нарушать проектные требования при монтаже электросети в своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок к электросети товарищества;
- подключать электро - нагрузку сверх разрешенной нормы;
- увеличивать номинальное значение токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Оплата электроэнергии осуществляется кассовым методом, в исключительном случае через банк на расчетный счет ТСН, по тарифу Мосэнерго, с учетом потерь, банковских услуг, НДС.

3.2. Расход электроэнергии по счетчику вносится в садоводческую книжку самим Абонентом и предоставляется для оплаты кассиру, для оформления ведомости и записи в журнал учета электроэнергии.

3.3. Установленные законодательством льготы для отдельной категории граждан по оплате потребляемой электроэнергии по месту жительства в садоводческом товариществе не действуют.

Оплата задолженностей по платежам за потребленную электроэнергию производится по установленному на день платежа тарифу, независимо от тарифа в оплачиваемый период.

3.4. В случае просрочки оплаты более трёх месяцев электроснабжение Абонента по решению Правления ТСН может быть прекращено до ликвидации задолженности, оплаты затрат на отключение и подключение к электросети и оплаты штрафа.

3.5. В случае обнаружения неучтенного потребления электроэнергии Абонентом (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, манипуляции с электросчетчиком, искусственного торможения диска, подключения токоприемников до счетчика и т.д.) членами правления, ПДКЭ товарищества составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетов расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется по установленной комиссией совокупной мощности токоприемников и круглосуточного потребления за один год.

3.6. За несвоевременную оплату Абонентом потребленной электроэнергии в случае с пунктом 3.5 Абонент в первую очередь оплачивает имеющуюся задолженность, а потом уже текущий платеж.