

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

26 октября 2018 года

г.Москва

Перовский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Фролова А.С.

при секретаре Коробове Д.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5176/2018 по иску СНТ «Чайка» к Семеновой Наталье Дмитриевне о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Чайка» обратилось в суд с иском к Семеновой Н.Д. о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, мотивируя свои требования тем, что ответчик являлась членом садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка», что подтверждается заверенной копией списка членов товарищества «Чайка» по состоянию на 29 июня 2018г. Ответчику на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный в СНТ «Чайка».

Общим собранием членов СНТ «Чайка» в соответствии с протоколом № 300618-01 от 30 июня 2018 г. Семенова Н.Д. была исключена из членов СНТ «Чайка» ввиду злостного уклонения от уплаты взносов на нужды товарищества, однако за ней числится задолженность за период с 2010г. по 2018г. по уплате членских и целевых взносов в размере 58 700 руб., пени в размере 170 130 руб. 40 коп. Истцом в адрес ответчика направлялась претензия с требованием оплатить задолженность, однако указанная задолженность до настоящего времени не оплачена, в связи с чем, истец вынужден обратиться в суд для взыскания образовавшейся задолженности. Истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности по оплате членских и целевых взносов, сумму пени, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 5 488 руб. 30 коп., почтовые расходы в размере 768 руб., расходы на юридические услуги.

Представитель истца СНТ «Чайка» в лице председателя правления Адамова А.В. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал в полном объеме по обстоятельствам указанным в иске, настаивал на их удовлетворении.

Ответчик Семенова Н.Д. и ее представитель по доверенности Фролов В.Ю. в судебное явилась, пояснили, что ответчик членом СНТ «Чайка» не была, в связи с чем расчеты представленные истцом не верны. Считает возможным оплатить сумму, в размере 26 700 руб., снизить размер пеней, применить срок исковой давности.

Суд, заслушав стороны, изучив материалы дела, находит иск подлежащим удовлетворению частично.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 15.04.98 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

В соответствии с пунктом 2 ст. 8 указанного Федерального закона граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при этом они вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

В судебном заседании было установлено, что Семенова Н.Д. с 05.11.1994 года является собственником земельного участка N82 по

адресу: Московская область, Луховицкий район, дер.Прямоглядово в СНТ «Чайка».

До принятия наследства в виде спорного земельного участка, членом СНТ «Чайка» являлся Семенов А.А. (муж истца).

16 апреля 1994 года Семенов А.А. умер. Наследство в том числе и земельный участок перешел по наследству истцу.

В соответствии с протоколом общего собрания участников Товарищества № 8 от 02 июля 2005 года была утверждена процентная ставка по пеням в случае задержки оплаты членских, целевых и других взносов — 0,2 % за каждый день просрочки платежа. Также данным протоколом был установлен ежегодный срок оплаты целевых и членских взносов — 30 октября, каждый календарный год.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 18 от 22 мая 2010 года на 2010 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 2 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 21 от 17 мая 2011 года на 2011 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 2 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 23 от 26 мая 2012 года на 2012 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 1 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона — 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 24 от 22 июня 2013 года на 2013 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 500 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 25 от 14 июня 2014 года на 2014 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 500 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона — 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 26 от 04 июля 2015 года на 2015 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые

взносы в размере 6 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 27 от 02 июля 2016 года на 2016 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 5 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 29 от 20 июня 2017 года на 2017 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 700 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

Данные обстоятельства подтверждаются представленными в материалы дела копиями протоколов общих собраний членов СНТ «Чайка».

В соответствии с п. 6.3.10, а также 6.3.11 Устава в компетенцию общего собрания входит вопрос установления размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты, а также установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

Истец СНТ «Чайка» полагал, что Семенова Н.Д. является членом товарищества, в связи с чем обязана оплачивать членские и целевые взносы.

Вместе с тем, в нарушение ст. 56 ГПК РФ не представлено достоверных и убедительных доказательств, подтверждающих членство ответчика Семеновой Н.Д. в СНТ «Чайка».

Довод представителя истца о том, что ответчику по наследству перешел участок, а следовательно и членство в СНТ «Чайка» является ошибочным, поскольку в ч. 2 ст.18 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" указано, что членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, это право наследника, но не его обязанность. Кроме того в уставе СНТ «Чайка» прямо урегулирован вопрос вступления в члены СНТ, а именно принятием общим собранием членов товарищества.

В материалах деле отсутствует заявление Семеновой Н.Д. о принятии в члены СНТ «Чайка».

Оснований для приема Семеновой Н.Д. в члены товарищества без ее согласия, как на это ссылается сторона истца, не имеется.

Как усматривается из Устава, членские взносы - это денежные средства, периодически вносимые членами товарищества на оплату труда

работников, заключивших трудовые договоры с товариществом, и другие текущие расходы товарищества.

При таких обстоятельствах при отсутствии доказательств членства в СНТ «Чайка» у Семеновой Н.Д. отсутствует обязанность по уплате членских взносов за период с 2010 года по 2017 год.

Согласно правовой позиции, выраженной в Определении Конституционного Суда РФ от 17.12.09 г. N 1662-О-О, положения абз. 1 п. 2 ст. 8 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", рассматриваемые в системном единстве с положениями абз. 3 того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользоваться определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права, включая судебные гарантии, призваны обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.

Определение размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в силу требований ст. 21 названного Федерального закона входит в компетенцию общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных).

Предоставление услуг собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ «Чайка», должно осуществляться на условиях, одинаковых для всех членов СНТ «Чайка» и собственников земельных участков.

Отсутствие договора между сторонами не освобождает ответчика, как собственника земельного участка, от внесения платы за содержание имущества общего пользования СНТ «Чайка» и не влечет освобождение собственника земельного участка от установленной вышеуказанным Федеральным законом обязанности участвовать в содержании имущества общего пользования СНТ «Чайка» путем внесения соответствующих платежей, установленных общим собранием СНТ «Чайка».

Установление размеров целевых взносов для каждого собственника земельного участка не связывается с членством в СНТ.

В соответствии с положением ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Таким образом, требования истца в части взыскания задолженности с ответчика за период с 2010 года по 2015 год удовлетворению не подлежат.

Задолженность ответчика Семеновой Н.Д. по целевым взносам за период с 2015 по 2017 год составляет 29 700 руб.

Таким образом, нахождение земельного участка на территории товарищества, в силу закона предполагает обязанность собственника этого земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества этого товарищества.

Принимая во внимание, что Семенова Н.Д. членом СНТ «Чайка» не является, на нее не распространяются положения Устава и ответственность за нарушение обязательств, предусмотренная для членов товарищества.

Суд рассматривает дело в пределах заявленных требований (ч. 3 ст. 196 ГПК РФ), иное основание иска не заявлено истцом, в связи с чем суд полагает правомерным в иске о взыскании с ответчика пени по членским взносам отказать.

Рассматривая вопрос о взыскании пени по целевым взносам, установленным на общем собрании, с учетом заявленного ответчиком ходатайства о применении положений ст. 333 ГПК РФ, учитывая, что сумма пеней является несоразмерной обязательствам, суд приходит к выводу о взыскании с ответчика в пользу истца пени за период с 2015 года по 2017 года в размере 12 000 руб.

Согласно ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

К издержкам, связанным с рассмотрением дела, помимо прочего относятся расходы на оплату услуг представителей, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами, другие признанные судом необходимыми расходы (ст. 94 ГПК РФ).

Поскольку истцом были понесены расходы на почтовые отправления в рамках гражданского дела, суд присуждает возместить ответчику данные расходы в размере 768 руб.

В силу ч. 1 ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Рассматривая требования истца в данной части суд не находит оснований для удовлетворения требования о возмещении юридических расходов, поскольку доказательств оплаты и заключения договора суду не предоставлено.

Также в соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию уплаченная истцом при подаче иска госпошлина пропорционально удовлетворенным требованиям в размере 1 361 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194 - 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Исковые СНТ «Чайка» к Семеновой Наталье Дмитриевне о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов – удовлетворить частично.

Взыскать с Семеновой Натальи Дмитриевны в пользу СНТ «Чайка» задолженность в размере 26 700 руб. 00 коп., пени в размере 12 000 руб., почтовые расходы в размере 768 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1361 руб., а всего взыскать 40 829 сорок тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 00 коп.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Перовский районный суд г. Москвы в апелляционном порядке в течение месяца.

Мотивированное решение изготовлено 02 ноября 2018 года.

Судья



А.С. Фролов

ПРОШУ,
ПРОДУМЕРОВАНО
НА 4 ЛИСТАХ

СУДЬЯ:

СЕКРЕТАРЬ:

