

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

23 октября 2018 года Перовский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Фролова А.С.

при секретаре Коробове Д.О.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5387/2018 по иску СНТ «Чайка» к Спициной Ларисе Ивановне о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов,

УСТАНОВИЛ:

СНТ «Чайка» обратилось в суд с иском к Спициной Л.И. о взыскании задолженности уплате членских и целевых взносов, мотивируя свои требования тем, что ответчик являлась членом садоводческого некоммерческого товарищества «Чайка», что подтверждается заверенной копией списка членов товарищества «Чайка» по состоянию на 29 июня 2018 г. Ответчику на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный в СНТ «Чайка».

Общим собранием членов СНТ «Чайка» в соответствии с протоколом № 300618-01 от 30 июня 2018 г. Спицина Л.И. была исключен из членов СНТ «Чайка» ввиду злостного уклонения от уплаты взносов на нужды товарищества, однако за ней числится задолженность за период с 2010г. по 2018г. по уплате членских и целевых взносов в размере 58 700 руб., пени в размере 170 130 руб. 40 коп. Истцом в адрес ответчика направлялась претензия с требованием оплатить задолженность, однако указанная задолженность до настоящего времени не оплачена, в связи с чем, истец вынужден обратиться в суд для взыскания образовавшейся задолженности. Истец просит взыскать с ответчика сумму задолженности по оплате членских и целевых взносов, сумму пени, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 5 583 руб., почтовые расходы в размере 768 руб., расходы по распечатке документов в размере 1805 руб. расходы по выписке из ЕГРН в размере 390 руб., юридические расходы в размере 6 500 руб.

Представитель истца СНТ «Чайка» в лице председателя правления Адамова А.В. в судебное заседание явился, исковые требования поддержал в полном объеме по обстоятельствам указанным в иске, настаивал на их удовлетворении.

Ответчик Спицина Л.И. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте судебного заседания извещалась надлежащим образом. Ходатайств об отложении или возражений на исковое заявление не предоставила.

В соответствии с положениями ст.167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

Суд, выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 18 ФЗ N 66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях» (далее Закон) членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства).

Членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в

том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

В силу ст. 19 Закона, член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязан своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и Уставом такого объединения, налоги и платежи.

Как устанавливает ст. 1 выше указанного Закона,

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением, и другие текущие расходы такого объединения;

- целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования.

В судебном заседании установлено, что СНТ «Чайка» является некоммерческой организацией, расположено по адресу: Московская область, Лухмановский район, д.Новокунаково, действует на основании Устава.

Ответчик Спицина Л.И. является собственником земельного участка расположенного в границах СНТ «Чайка» по адресу: Московская область, Лухмановский район, д.Новокунаково, что подтверждается копией свидетельства о праве собственности на землю.

Спицина Л.И. являлась членом СНТ «Чайка». Общим собранием членов СНТ «Чайка» в соответствии с протоколом № 300618-01 от 30 июня 2018 г. Спицина Л.И. была исключена из членов СНТ «Чайка» ввиду злостного уклонения от уплаты взносов на нужды товарищества.

В соответствии с протоколом общего собрания участников Товарищества № 8 от 02 июля 2005 года была утверждена процентная ставка по пеням в случае задержки оплаты членских, целевых и других взносов — 0,2 % за каждый день просрочки платежа. Также данным протоколом был установлен ежегодный срок оплаты целевых и членских взносов — 30 октября, каждый календарный год.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 18 от 22 мая 2010 года на 2010 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 2 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 21 от 17 мая 2011 года на 2011 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 2 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 23 от 26 мая 2012 года на 2012 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 1 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона — 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 24 от 22 июня 2013 года на 2013 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 500 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 25 от 14 июня 2014

года на 2014 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 500 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона — 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 26 от 04 июля 2015 года на 2015 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 6 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 27 от 02 июля 2016 года на 2016 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 5 000 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

В соответствии с протоколом общего собрания участников № 29 от 20 июня 2017 года на 2017 год были установлены годовые членские и целевые взносы в размере: членские взносы в размере 4 000 руб., целевые взносы в размере 3 700 рублей, уплачиваемые в следующем порядке: до окончания дачного сезона - 30 октября. Пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки.

Данные обстоятельства подтверждаются представленными в материалы дела копиями протоколов общих собраний членов СНТ «Чайка».

В соответствии с п. 6.3.10, а также 6.3.11 Устава в компетенцию общего собрания входит вопрос установления размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты, а также установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

В соответствии с п. 4.2.8. Устава СНТ член СНТ обязан своевременно уплачивать вступительные, членские, целевые взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием садоводов, субъектами РФ и органами местного самоуправления (МСУ).

Досудебную претензию истца от 05 июля 2018 года о погашении задолженности по уплате членских взносов ответчик добровольно не удовлетворил, претензию оставил без ответа.

Согласно ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

На протяжении периода с 22.05.2010 г. по 27.08.2018 г. ответчик своей обязанностью по уплате членских и целевых взносов не выполняла, вследствие чего образовалась задолженность в размере 58 700 рублей. Данные обстоятельства подтверждаются материалами дела и доказательств обратного в порядке ст. 56 ГПК РФ суду не представлено.

В соответствии с протоколами общего собрания пени за просрочку платежей составляют 0,2% от размера взноса за каждый день просрочки, таким образом, за период с 31.10.2010 по 27.08.2018 года пени за просрочку оплаты членских и целевых взносов составляет 170130 руб. 40 коп.

Поскольку ответчиком не исполняется обязанность по оплате членских и целевых взносов, суд находит исковые требования в части взыскания задолженности в размере 58 700 рублей, пени 170130 руб. 40 коп. обоснованными и подлежащими

удовлетворению.

Судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела (ч. 1 ст. 88 ГПК РФ).

К издержкам, связанным с рассмотрением дела, помимо прочего относятся расходы на оплату услуг представителей, связанные с рассмотрением дела почтовые расходы, понесенные сторонами, другие признанные судом необходимыми расходы (ст. 94 ГПК РФ).

В силу ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Согласно материалам дела истец понес расходы при изготовлении искового заявления в размере 1 805 руб. при копировании материалов искового заявления, что подтверждается квитанцией от 27 августа 2018 года, почтовые расходы при направлении ответчику претензий, уведомлений в размере 768 руб., а также расходы по выписке из ЕГРН в размере 390 руб., оплате государственной пошлины в размере 5 583 руб.

Согласно ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах. Суд считает возможным взыскать с ответчика сумму расходов на оплату юридических услуг в размере 6 500 рублей.

Р Е Ш И Л :

Исковые СНТ «Чайка» к Спициной Ларисе Ивановне о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов - удовлетворить.

Взыскать с ответчика Спициной Ларисы Ивановны в пользу СНТ «Чайка» задолженности по уплате членских и целевых взносов в размере 58 700 руб. 00 коп., пени за просрочку по оплате членских и целевых взносов в размере 170 130 руб. 40 коп., почтовые расходы в размере 768 руб., расходы, связанные с распечаткой документов в размере 1805 руб., расходы по изготовлению выписки из ЕГРН в размере 390 руб., расходы на юридические услуги в размере 6500 руб. расходы по оплате государственной пошлины в размере 5 583 руб. коп., а всего взыскать 243 876 (двести сорок три тысячи восемьсот семьдесят шесть) руб. 40 коп.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Перовский районный суд г. Москвы в апелляционном порядке в течение месяца.

Мотивировочная часть изготовлена 29 октября 2018 года.

Судья:



А.С. Фролов

Прошито
и пронумеровано
На 4 листах
Судья -
Секретарь -

